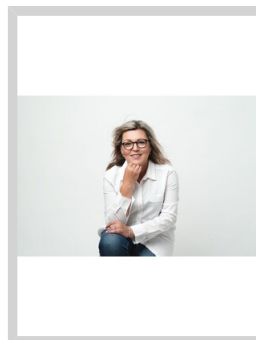


Prodej prostorného bytu 1+1 /53m² s balkonem a šatnou, s výhledem na řeku, Čéčova ulice.



Eva Kubátová
+420725967067
eva.kubatova@sorent.cz

2.860.000,-
za nemovitost

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný a udržovaný byt 1+1 s balkonem, který se dá dispozičně upravit na 2+kk. V bytě se nachází prostorná komora, v chodbě je dostatek místa na velkou vestavnou skříň. Z balkonu je výhled na řeku Vltavu. Dům je po celkové revitalizaci - fasáda, plastová okna, balkony. V domě jsou 2 výtahy, byt se nachází v 10. patře z 12, s orientací na jih. K bytu náleží sklep a společné prostory, kolárna. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti, 10 minut pěšky od domu je nákupní centrum Igy, zastávka MHD vzdálena 200m od domu. V blízkosti domu je několik dětských hřišť a cyklostezka kolem řeky Vltavy, kde je možné sportovat, relaxovat. Provozní náklady na byt včetně fondu oprav činí 1.900,-Kč plus elektřina a plyn. Byt je volný ihned. PENB - průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.

Ulice:	Čéčova 636/54	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobry	Plocha podlahová:	50 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhospodárna		

