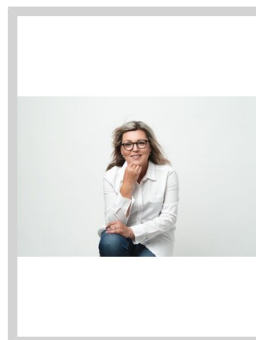


Prodej bytu 1+1 s balkonem, sídliště Šumava.



Eva Kubátová
+420725967067
eva.kubatova@sorent.cz

2.800.000,-
za nemovitost

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 1+1 s balkonem, který se nachází ve druhém patře čtyřpatrového domu s výtahem v ulici J. Opletala na sídlišti Šumava. Tento byt prošel částečnou modernizací, včetně PVC podlah a podlahové stěrky. V kuchyni bylo řešeno dostatek úložného prostoru pomocí vestavěných skříní. Byt je velmi prosvětlený a nabízí výhled do zeleně. K bytu náleží 2 sklepy. Tento byt je již po dobu pěti let pronajímán spolehlivým nájemcem, což z něj činí také vhodnou investici. Dům byl rozdělen na bytové jednotky na základě prohlášení vlastníka, takže veškeré právní záležitosti jsou vyřešeny k převodu do vlastnictví. Fond oprav činí 1 342,- Kč. Úvěr na domě není, vše je splaceno a do budoucna nejsou plánované žádné rekonstrukce. Dům je po celkové revitalizaci. Sídliště Šumava je vyhledávanou lokalitou díky své vynikající dostupnosti veškeré občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází škola, školka a další vzdělávací zařízení, supermarkety Billa a Albert. Kromě toho je zde také multikino, pošta, lékárna. PENB – průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.

Ulice:	J. Opletala 822/67	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobry	Plocha podlahová:	38 m ²
Plocha balkonu:	4 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

