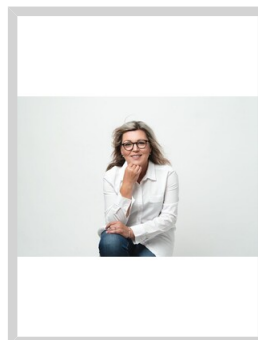


Prodej domečku na samotě u lesa, poblíž Vyššího Brodu.



Eva Kubátová
+420725967067
eva.kubatova@sorent.cz

2.890.000 ,-
za nemovitost

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme příležitost k zakoupení domu, který se nachází v klidné samotě uprostřed lesa, s potůčkem v jeho okolí. Dispozice domu je 2+kk, a kromě toho zahrnuje také sklep a kolnu, která navazuje na obytný prostor. Příjezdová cesta je ve vlastnictví obce. Dům, ačkoliv vyžaduje rekonstrukci, se nachází na místě klidu. Vytápění je kamny na tuhá paliva, voda ze studny, a odpad je řešený jímkou. Ohřev teplé vody bojlerem. Nemovitost se nachází v malé vesnici Dolní Jílovice, historicky známé jako Německý Jílovec. Vesnice je součástí města Vyšší Brod, které je vzdáleno přibližně 4,5 km na severozápad. Ve Vyšším Brodě naleznete veškerou potřebnou občanskou vybavenost. PENB - průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.

Ulice:	19	Město:	Vyšší Brod
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Zastavěná plocha:	58 m ²
Vlastní pozemek:	490 m ²	Plocha podlahová:	80 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

