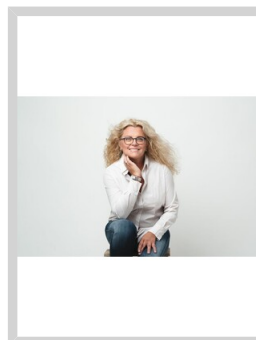
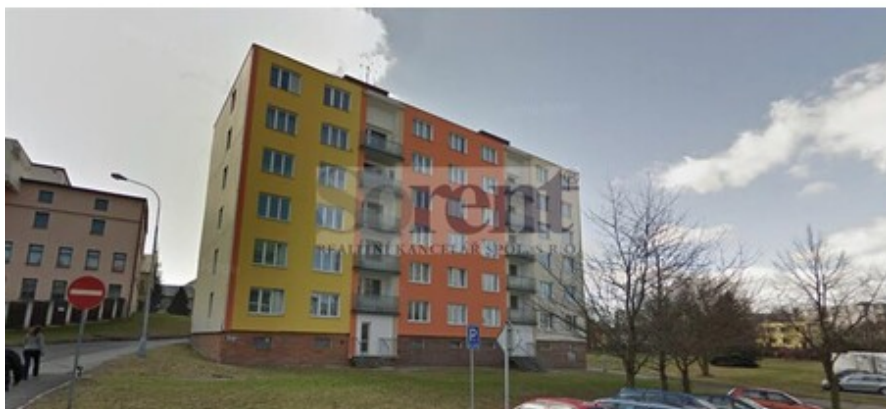


Prodej bytu 3+1 s balkónem



Romana Kolářová
+420777235528
romana.kolarova@sorent.cz

1.550.000 ,-
za nemovitost

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej bytu v ulici U Porcelánky. Dispozice bytu: 3. patro - prostorná předsíň samostatné WC, kuchyně s jídelním koutem, koupelna s vanou, 3 x neprůchozí samostatný pokoj, balkón, sklep. Byt je v původním udržovaném stavu, vyklizený. U domu parkoviště ve vlastnictví města. Byt je k rekonstrukci, vyklizený. Podlahy původní PVC. Koupelna s vanou a WC, původní umakart. Možnost rekonstrukce ocenění klienti s vlastní představou o bydlení. Pokoje orientovány na východ a západ. Měsíční platby 6.500,- Kč včetně fondu oprav, elektřiny. Na bytové jednotce není úvěr banky. V místě veškerá občanská vybavenost - bydlení v klidné a žádané lokalitě města Chodov, v pěším dosahu Lidl, vlakové i autobusové nádraží, poliklinika, Tesco, školy. Byt je volný ihned. Prohlídky po telefonické domluvě. PENB - průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.

Ulice:	U Porcelánky 857	Město:	Chodov
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Státní/obecní
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Plocha podlahová:	66 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

