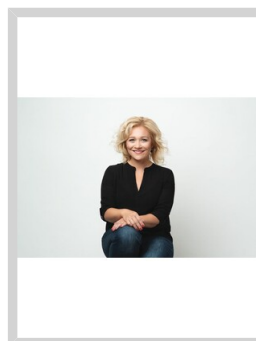


Vánoce 2023 můžete trávit ve svém novém domě v Roudném - RD 4+kk kompletně hotový, připravený k nastěhování - AKČNÍ VÁNOČNÍ CENA



Dana Kolářová

+420725815831

dana.kolarova.sorent@seznam.cz

9.990.000,-**za nemovitost Vánoční akce - bydlete o
Vánocích v novém domě.**

Nabízíme na prodej novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk typ bungalov na rohové parcele o výměře 512 m² (p.č. 478/624) v Roudném na okraji Č. Budějovic, Pšeničná ul. č. p. 554, Roudné. Jedná se o moderní dům, zastavěná plocha je 124 m² + terasa a 2 parkovací stání, obytná plocha domu je 97,4 m². Stavba je kompletně dokončena a zkolaudována 2023. Dům je nadstandardně vybavený, kompletně hotový včetně krbových kamen, venkovních žaluzií, přístupového chodníku, dvou parkovacích stání - zpevněná plocha ze zámkové dlažby Best, terasa ze zámkové dlažby Beleza, plot z plotových tvárnic LUNETÁ z Bestu, výplně kovové tyčky, brána a branka na zahradu. V rohu parcely je zpevněná plocha ze zámkové dlažby - podlaha pro zahradní domek nebo pergolu s venkovní kuchyní. Půda je pochozí s velkým úložným prostorem, zateplená kompletně foukanou izolací. Vybavenost: konstrukce Porotherm 240-300 obvod, vnitřní 200, příčky 150, zateplovací systém 180 mm polystyren, plastová okna a dveře - izolační trojsklo, veškeré vnitřní rozvody - elektřina, plyn, voda, topení, plynový kotel BAXI se zásobníkem vody, v celém domě podlahové vytápění, podlahy vinyl a dlažba, dveře s obložkami, koupelna se sprchovým koutem, vanou, umyvadlem a koupelnovými skříňkami, příprava na fotovoltaiku a klimatizaci. V nabídce další domy/dvojdomy ve výstavbě, k nastěhování v roce 2024. Doporučuji domluvit osobní schůzku s investorem u nás v kanceláři. "REZIDENCE ZLATÉ ROUDNÉ" se nachází v obci Roudné v nadmořské výšce 393 m.n.m asi 3 km jižně od Českých Budějovic. Roudné bylo založeno při levém břehu Malše, navazuje na městskou část Rožnov. Vybavenost obce Roudné: mateřská škola, hřiště, restaurace, knihovna, kulturní sál, víceúčelový sál, požární zbrojnice, sběrný dvůr, v obci fungují spolky - SDH Roudné, MS Malše Roudné a sportovní kluby: TJ Malše Roudné - fotbalový klub, Vladykův Dvůr - jezdecký klub. Navazujeme na již několikátý úspěšně...

Ulice:	Pšeničná 554	Město:	Roudné
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Zastavěná plocha:	124 m ²
Vlastní pozemek:	512 m ²	Plocha podlahová:	97 m ²
Plocha terasy:	20 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

