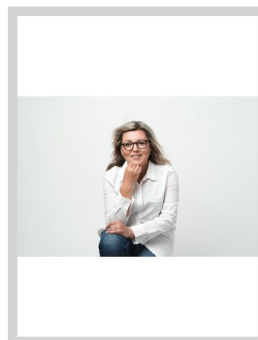


Prodej restaurace se sálem a ubytováním v obci Dynín.



Eva Kubátová
+420725967067
eva.kubatova@sorent.cz

5.600.000 ,-
za nemovitost

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej objektu, který se nachází na malebné návsi v obci Dynín. Tento objekt původně sloužil jako restaurace se sálem, nyní je prázdný a nabízí možnost přestavby na bydlení nebo rekreaci. Je zapsán jako objekt k bydlení. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, prostorný sál, restauraci s kuchyní, skladové prostory, zázemí a WC pro hosty (po rekonstrukci). Byla také zahájena rekonstrukce bytové jednotky 1+1. Dům má podsklepení a prostornou půdu. K nemovitosti patří také zahrada o rozloze 1100m² s prostornou pergolou, orientována na jižní stranu. Celý pozemek je oplocený. Obec Dynín se nachází ve vzdálenosti 8 km od Ševětína, 9 km od Veselí nad Lužnicí a 25 km od Českých Budějovic. V blízkých městech najdete veškerou občanskou vybavenost. Dynín je vyhlášena jako chráněná památková zóna, kde se nachází několik historických objektů, z nichž některé jsou dokonce zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek. Obyvatelé obce mají také možnost zúčastnit se různých společenských akcí, jako jsou sjezdy rodáků nebo výlov rybníků. V závěru řady, s dokončením dálnice D3 mají obyvatelé obce mnohem snazší dostupnost. Nyní mají na výběr mezi tradiční trasou po původní silnici E55 a moderní dálnici D3. PENB – průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.

Ulice:	31	Město:	Dynín
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Restaurace
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	444 m ²
Vlastní pozemek:	1544 m ²	Sklep:	100 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

