



ce, 37001

Web: <http://sorent.cz/>

Romana Kolarova

+420777235528

romana.kolarova@sorent.cz

Prodej dvou historických domů na náměstí v Prachaticích propojených pasáží.

13.600.000,-

za nemovitost



Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme dva polyfunkční domy na náměstí v Prachaticích. První dům - bývalé rodiny Rumpálů je postaven na Velkém náměstí ve středu jihovýchodní strany na stavební parcele číslo 42/1 a druhý navazující z ulice Křišťanovy na p. č. 42/2. Dům samotný je složen ze tří křídel, která společně vytváří atraktivní pasáž vedoucího do bývalého kina. Jeho půdorys tvoří jedinečné podloubí, které vystupuje do náměstí. V domě proběhla rekonstrukce střechy (nová před cca 20lety), výměna oken, nová fasáda. V současné době je užívána pouze část prvního nadzemního podlaží jako tržiště. Dům sestává z čelního a dvou bočních křídel, které tvoří pasáž, které zpřístupňuje bývalé kino. Půdorys domu vystupuje do náměstí podloubím. Fasáda je bohatě zdobená a to ve třech horizontálních pásech malovaným sgrafitem zobrazující bitvu antických bojovníků - Trojská válka a ornamentálně rostlinnými motivy.... Dům byl postaven po roce 1544 Šebestiánem Rumpálem (zámožný obchodník se solí), který patřil k nejbohatším patricijským rodinám. Vnitřní prostory k rekonstrukci. K domu je vydané stavební povolení. je možnost realizovat přestavbu na základě povolení, nebo ukončit a řešit vlastní projekt rekonstrukce. Připojení na inženýrské sítě: Budova je připojena na kanalizaci a vodovod v přílehlé komunikaci, Na rozvod elektroinstalace je napojena zemním kabelem, má možnost napojení na zemní plyn, který je veden podél domu na náměstí. Dispozice domu jsou velmi členitá, nelze podrobně popsat v prezentaci. Jednoduchý popis dispozic: Dům č. p 41 - Velké náměstí: Přízemí: pasáž spojující oba domy (prostor z části otevřen a z části uzavřen průchozími dveřmi. Po stranách útulné sklepy (bývalé sklady, prodejny). Z náměstí vstup do prodejny a navazujících skladů - 180m². 1.patro: bytové prostory (nepoužívané, k rekonstrukci). 1 x byt - 140m², 1x byt 65m², 1x byt 55m² + společné prostory (chodby, schodiště). Navazuje půdní prostorný prostor (možnost...

Ulice:	Velké náměstí	Město:	Prachatice
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Obchodní prostor
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	798 m ²
Vlastní pozemek:	798 m ²	Plocha podlahová:	260 m ²
Sklep:	77 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

