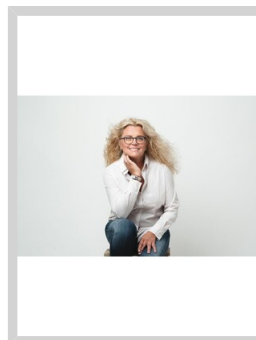


Prodej novostavby bytu s prostornou terasou, garáží sklepem - Hluboká nad Vltavou



Romana Kolářová
+420777235528
romana.kolarova@sorent.cz

14.900.000,-

**za nemovitost Náklady na provoz bytu
cca 3.000,-Kč/měsíc, podle počtu osob.
Možnost přikoupení parkovacích míst.**

Nabízím ve výhradním zastoupení majitele k prodeji světlý, slunný byt 4KK se zděným sklepem s celkovou podlahovou plochou 103m², 2x terasa, sklep, garáž 23,79m². Možnost přikoupení 2 x venkovní parkovací stání. Byt je kompletně nadstandardně zařízený (vybavení nové, nepoužité). Orientace bytu jih/západ s výhledem na Munický rybník, Kleť. Byt se nachází ve 2. patře novostavby domu s výtahem. V blízkosti veškeré občanské vybavenosti včetně dopravní dostupnosti autobusem. V těsné blízkosti postaveno obchodní centrum - Billa, drogerie, obchody. Nízké provozní náklady. BYT - 103m². - Obývací pokoj včetně kuchyně - 40m² - ložnice - 16m² - pokoj - 14m² - pokoj 12m² - koupelna s vanou, sprchovým koutem, pračkou, sušičkou, samostatné WC 2x - toaleta - 1,8 m² - předsíň - chodba - 12 m² - nášlapné plochy tvoří plovoucí dřevěná podlaha a dlažba - bytu náleží SKLEP 4.5 m² - garáž - 23,79m². Možnost 2-3 venkovní parkovací stání s kójí. DŮM - novostavba 2022 Dům je v žádané lokalitě Hluboká nad Vltavou s vynikající dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Pěší chůzí je v dosahu zámecké zahrady, rybníků - místa vhodná k odpočinku i aktivní relaxaci. V případě zájmu o koupi této nemovitosti Vám zajistíme ZDARMA poradce v oblasti hypotečních úvěrů a stavebního spoření. Taktéž odborníka v oblasti oceňování nemovitostí a vyhotovení znaleckého posudku. Těším se na Vás na prohlídce tohoto příjemného bytu.

| | | | |
|-------------------------|------------------|----------------------------|---------------------|
| Ulice: | Munická | Město: | Hluboká nad Vltavou |
| Typ nemovitosti: | Byt | Subtyp nemovitosti: | 4+kk |
| Operace: | Prodej | Vlastnictví: | Osobní |
| Stav objektu: | novostavba | Plocha podlahová: | 103 m ² |
| Plocha lodžie: | 6 m ² | Plocha terasy: | 30 m ² |
| Sklep: | 4 m ² | PENB: | B - Velmi úsporná |

