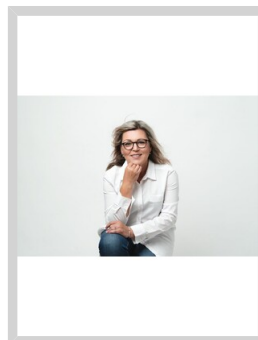


Prodej pěkného bytu 2+1 s balkonem, po renovaci. Sídliště Šumava.



Eva Kubátová
+420725967067
eva.kubatova@sorent.cz

4.420.000,-
za nemovitost

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zrekonstruovaný světlý byt 2+1 s balkonem, který se nachází na sídlišti Šumava. Byt se nachází ve 2.patře a má výměru 58 m². Rekonstrukce bytu proběhla v roce 2016 - podlahy vinyl /skládaný a lepený/, nové rozvody elektřiny v celém bytě, štuky, zděné jádro/ koupelna s vanou a WC/. Kuchyně je z roku 2017 a je vybavena všemi potřebnými spotřebiči - myčkou, pračkou, indukční deskou, elektr.troubou, lednicí s mrazákem a mikr.troubou. V chodbě se nachází prostorná skříň. Byt je orientovaný na západ. V domě jsou společné prostory jako kolárna, kočárkárna a sušárna. V domě je zajištěn úklid. Do fondu oprav se hradí 1 700 Kč měsíčně. Sídliště Šumava je vyhledávanou lokalitou díky své vynikající dostupnosti veškeré občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází škola, školka a další vzdělávací zařízení, supermarkety Billa a Albert. Kromě toho je zde také multikino, pošta, lékárna. PENB - průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.

Ulice:	K. Šafáře 874/65	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	58 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

