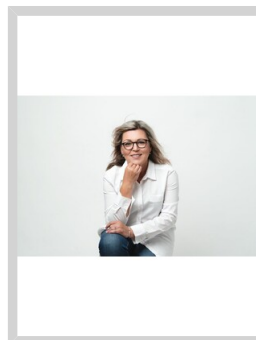


## Prodej prostorného bytu 3+1 s terasou a garáží ve zděném domě, Plavská..



Eva Kubátová  
**+420725967067**  
[eva.kubatova@sorent.cz](mailto:eva.kubatova@sorent.cz)

**8.900.000,-**  
za nemovitost

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt o rozloze 104 m<sup>2</sup> s výhledem na řeku Malší. Byt se nabízí včetně garáže, která je umístěna přímo pod domem. Dispozice bytu - 3+1 s terasou a prostornou halou. Kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj s terasou, ložnice a pokoj se šatnou. V bytě je klimatizace. V koupelně k dispozici vana, WC samostatné s umyvadlem. Dům je zateplený a vybavený výtahem, k bytu náleží prostorný sklep. Vytápění centrálním plynovým kotlem, byty mají vlastní měřidla na energie. Úklid společných prostor je zajištěn úklidovou firmou. Jedním z největších plusů tohoto bydlení je jeho okolí. V nejbližším okolí najdete dostatek zeleně včetně fotbalového hřiště, parku s koupalištěm a dalšího využití pro děti. Milovníci cyklistiky ocení síť cyklostezek, a pokud máte rádi in-line bruslení, podél řeky Malše najdete speciální trasu pro vás.

|                         |                        |                            |                    |
|-------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Plavská 1980/11        | <b>Město:</b>              | České Budějovice   |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt                    | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 3+1                |
| <b>Operace:</b>         | Prodej                 | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní             |
| <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý            | <b>Plocha podlahová:</b>   | 104 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha terasy:</b>   | 6 m <sup>2</sup>       | <b>Sklep:</b>              | 8 m <sup>2</sup>   |
| <b>PENB:</b>            | G - Mimořádně nevhodná |                            |                    |

