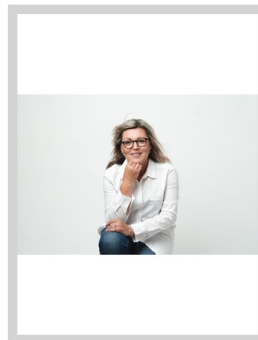


Prodej 2 domů s garáží a pozemkem, lokalita Nemanice.



Eva Kubátová
+420725967067
eva.kubatova@sorent.cz

23.500.000,-
za nemovitost

Na rozsáhlém pozemku o celkové rozloze 2150 m² jsou postaveny 2 domy. První dům je typu bungalov o dispozici 4+kk a druhý dům je se samostatnou garsoniérou a navazující garáží. Bungalov byl zkolaudovaný v roce 2010, v roce 2012 byl kompletně rekonstruován a nabízí podlahovou plochu 180 m². Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, který nabízí výhled na zahradu a jezírko. Kuchyní vedou francouzské dveře na terasu, kde jsou dřevěná terasová prkna Bangkirai. Terasa je ideální pro grilování nebo odpočinek na čerstvém vzduchu. V domě se dále nacházejí dvě ložnice, pracovna a dvě koupelny s toaletami. První koupelna (se vstupem z ložnice) je prostornější a nabízí 2 umyvadla, sprchový kout, masážní vanu s osvětlením a WC, druhá má sprchový kout, umyvadlo a WC. Nynější pracovna může být využita také jako třetí ložnice či dětský pokoj. Všechny podlahy v obytných místnostech jsou dřevěné a v obývacím pokoji se nachází útulný krb. Samostatná garsoniéra, která může sloužit jako ideální řešení pro hosty, starší rodiče nebo teenagera nabízí podlahovou plochu 59 m² a je spojena s 98 m² vytápěnou garáží. Toto velmi prostorné místo nabízí koupelnu se sociálním zařízením, toaletou, sprchovým koutem a vyhřívanou podlahou. Garsoniéra je kompletně připravena na kuchyňku, ale zatím byla využívána pouze pro hosty, proto kuchyňka nebyla nutná. Topení zde je elektrické, a k ohřevu vody slouží bojler. Garsoniéra s garáží, prochází projektem dokumentace s možností změny způsobu užívání a rozšíření obytné části. Dům je vytápěn plynovým kotlem, v chodbách a koupelnách se nachází podlahové vytápění. Všechna okna mají venkovní elektrické rolety. Na pozemku je zavedený prvotřídní kamerový systém, kompletní zabezpečení s alarmem a bezpečnostní zámky zajišťující bezpečí a klidný spánek, nebo jednoduchou kontrolu nad nemovitostmi v případě pouze občasného využívání. Pozemek, který je kompletně napojen na veškeré inženýrské sítě,...

Ulice:	K Úsilnému 2750/44	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	337 m ²
Vlastní pozemek:	2150 m ²	Plocha podlahová:	160 m ²
Plocha terasy:	20 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

