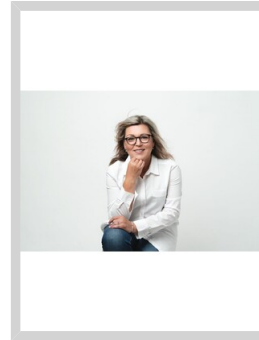


Prodej bytu 3+1 s balkonem, ve zděném domě, poblíž Igy centra.



Eva Kubátová
+420725967067
eva.kubatova@sorent.cz

4.250.000,-
za nemovitost

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme koupi zrekonstruovaného bytu 3+1 s balkonem, který se nachází ve zděném domě nedaleko centra IGY. Tento bytový dům disponuje celkem 6 bytovými jednotkami. Jedná se o bytovou jednotku v prvním nadzemním podlaží zděného nízkopodlažního domu. Celková výměra bytu činí 71,86 m², k níž připočítáváme ještě balkon a 2 sklepy, z nichž jeden má plochu 6 m². Vnitřní prostor bytu je rozdělen na kuchyň (9,75 m²), pokoj (13,28 m²), obývací pokoj (21,93 m²), předsíň (7,49 m²), spíž (0,84 m²), ložnici (14,57 m²) a koupelnu s WC (4 m²). Tento byt prošel kompletní rekonstrukcí, včetně podlah a koupelny. Kuchyň byla rozšířena a zvětšena o jídelní kout. Okna na severní straně byla zateplena, a v oknech směřujících do silnice jsou venkovní žaluzie a okenní sítě chránící před hmyzem a pylem. Byt je orientován na jih, sever a západ, což zajišťuje dostatek přirozeného osvětlení. V roce 2007 byl provedeno zateplení na západní straně domu, výměna oken, balkonů a střešní krytiny. Parkování před domem je snadné a bezproblémové. V těsné blízkosti se nachází také dětské hřiště. Bydlení v tomto bytě je výhodné nejen díky své strategické poloze poblíž obchodního centra IGY, ale také díky své blízkosti k centru města, kam lze snadno dojít pěšky. V okolí se rovněž nachází veškerá občanská vybavenost. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1 200 Kč, a momentálně je ve fondu naspořeno 1 milion korun. PENB - průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.

Ulice:	Pražská tř. 842/46	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	77 m ²
Plocha balkonu:	4 m ²	Sklep:	6 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

