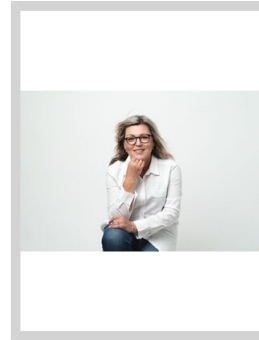


Prodej pěkného prostoru o výměře 26m², v centru města, ulice J.Š. Baara.



Eva Kubátová
+420725967067
eva.kubatova@sorent.cz

2.300.000,-
za nemovitost

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji bytovou jednotku o výměře 26 m², která může být po změně užívání využívána i jako kancelář, dále pro kosmetické a kadeřnické služby, šicí dílnu apod. Jednotka se nachází v přízemí, s přímým vstupem z ulice a s podílem na společném dvoře. V domě je celkem 6 bytových jednotek a 2 nebytové prostory. Jednotka má kuchyňský kout, koupelnu se sprchovým koutem, toaletu s umyvadlem, vestavnou skříň v chodbě. Spaní je řešeno spacím podiem. Podlahy dlažba a PVC. V okně jsou okenní folie a žaluzie. Vytápění zajišťuje vlastní elektrický kotel a ohřev vody vlastní elektrický zásobník. Jednotka má nízké provozní náklady, vlastní měřiče elektřiny a vody. V domě je zaveden plyn, před 3 lety byl proveden nový nátěr fasády a injektážní sanace domu. Bytová jednotka se nachází v oblíbené lokalitě s pěší dostupností do centra a v blízkosti zastávky MHD. Parkování je možné na placeném parkovišti na Mariánském náměstí a v případě držení karty ZTP přímo před domem. PENB - průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.

Ulice:	J. Š. Baara 1625/11	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Kancelář
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	26 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

