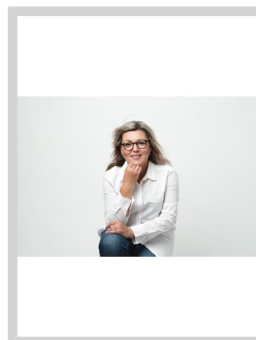


Prodej bytu 1+kk v centru města, ulice J.Š.Baara..



Eva Kubátová
+420725967067
eva.kubatova@sorent.cz

2.300.000,-
za nemovitost

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji bytovou jednotku 1+kk o výměře 26 m². Bytová jednotka se nachází v přízemí, s přímým vstupem z ulice a s podílem na společném dvoře. V domě je celkem 6 bytových jednotek a 2 nebytové prostory. Byt má kuchyňský kout, koupelnu se sprchovým koutem, toaletu s umyvadlem, vestavná skříň v chodbě. Spaní je řešeno spacím podiem. Podlahy dlažba a PVC. V okně jsou okenní folie a žaluzie. Vytápění zajišťuje vlastní elektrický kotel a ohřev vody vlastní elektrický zásobník. Byt má nízké provozní poplatky, vlastní měřič elektřiny a vody. V domě je zaveden plyn, před 3 lety nový nátěr fasády, injektážní sanace domu. Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě v pěší dostupnosti centra a v blízkosti zástavek MHD. Parkovat je možné na Mariánském náměstí na placeném parkovišti, v případě ZTP karty přímo před domem. Je možná změna užívání z bytového prostoru na nebytový prostor a využívat ho např. jako kancelář, kosmetické služby a jiné.. PENB – průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.

Ulice:	J. Š. Baara 1625/11	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	26 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

