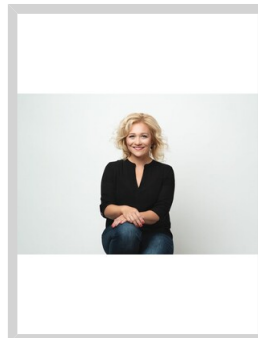


Prodej pěkné chaty s vlastním pozemkem 549 m² v osadě Želízkův mlýn u Strážkovic, 13 km od Č. Budějo



Dana Kolářová

+420725815831

dana.kolarova.sorent@seznam.cz

1.600.000,-**za nemovitost**

Nabízíme na prodej pěknou zděnou chatu 2+1 s vlastním pozemkem 549 m² v osadě Želízkův mlýn u Strážkovic, 13 km od Č. Budějovic. Chatová osada se nachází uprostřed lesů, v blízkosti řeky Stropnice, kde je možné rybařit na mimopstruhovém revíru. V místě je možné relaxovat, houbařit, v okolí je velké množství cyklostezek a turistických tras. Chata byla zkolaudována v roce 1981, postavena na rohové parcele, ke které vede obecní asfaltová cesta. Chatu stavěl i užíval jen jediný majitel. Dispozice chaty: vstupní veranda, předsíň, obývací pokoj, z kterého je vstup do kuchyně a menší ložnice. Z kuchyně je vstup do koupelny a WC. Vytápění na tuhá paliva - krb a kamna Petry. Na pozemku je vrt s užitkovou vodou, voda není zavedena do chaty. Elektřina 220/380 V, septik. Pod chatou je malý sklep, na zahradě dřevěný sklad na nářadí a udírna. Chata včetně vybavení - nábytek, TV, satelit, plyn, sporák, nářadí, el. sekačka. Na chatu lze dojet autem nebo autobusem - zastávka je 1 km od chaty. Osada je vzdálená 1 km od obce Strážkovic, 8 km od Trhových Svinů, kde je veškerá občanská vybavenost. Chata je volná ihned. Při rychlém jednání možná sleva. Bližší info v RK. PENB - průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.

Ulice:		Město:	Strážkovic
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Chata
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	45 m ²
Vlastní pozemek:	549 m ²	Plocha podlahová:	38 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

