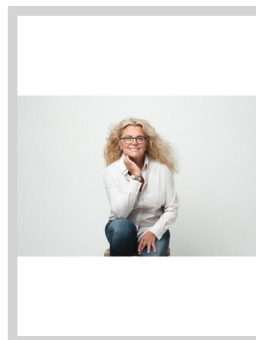


## Pronájem novostavby bytu s dispozicí 2KK včetně kuchyně, prostorné terasy, sklepa a parkovacího stání



Romana Kolářová  
**+420777235528**  
[romana.kolarova@sorent.cz](mailto:romana.kolarova@sorent.cz)

**14.000,-**

**za měsíc Cena včetně parkování v domě, sklepa. Zálohy na energie včetně úklidu společných prostor 4.500,-Kč.**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme nový světlý, slunný byt s dispozicí k užívání 2KK- s celkovou podlahovou plochou 45,2m<sup>2</sup>, terasa o výměře 35m<sup>2</sup>, sklep - 1,8m<sup>2</sup>, parkovací stání v suterénu domu. Majitel si nepřeje zviřata, děkujeme za pochopení. Dispozice bytu - prostorná předsíň s možností vestavěné skříně, obývací pokoj s kuchyní (kuchyně včetně spotřebičů v přípravě, bude instalována), jídelním koutem, 1x pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC, prostorná terasa na jihovýchod. Na podlaže jsou položeny plovoucí podlahy a dlažba. Okna jsou plastová včetně venkovních žaluzií, podlahy firma Hebík, dveře firma Zevl, kuchyně firma Novák, stavba firma HINTON. Vytápění zajišťuje Teplárna České Budějovice. Každý byt má vlastní měřidla na teplo, vodu, elektřinu. Vyúčtování a správu domu spravuje společnost TRIUMFA. Měsíční zálohy na poplatky (evidenční list) budou nízké - jedná se o novostavbu s Energetickým štítkem třídy B, velmi úsporná. Byt se nachází v 2. patře čtyřpodlažního domu s výtahem. V blízkosti veškeré občanské vybavenosti včetně dopravní dostupnosti autobusem. DŮM - kolaudace říjen 2022. Dům je v klidné části Suchého Vrbného, s vynikající dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Lokalita je velmi klidná.

<b>Ulice:</b>	Fr. Škroupa 2865/11	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha podlahová:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Plocha terasy:</b>	58 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná		

