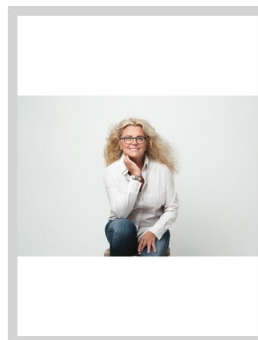


Pronájem novostavby bytu s dispozicí 2KK včetně kuchyně, prostorné terasy, sklepa a parkovacího stá



Romana Kolářová
+420 777 235 528
romana.kolarova@sorent.cz

15.000,-

za měsíc Cena včetně parkování v domě, sklepa. Zálohy na energie včetně úklidu společných prostor 4.500,-Kč.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme nový světlý, slunný byt s dispozicí k užívání 2KK- s celkovou podlahovou plochou 45,2m², terasa o výměře 35m², sklep - 1,8m², parkovací stání v suterénu domu. Majitel si nepřeje zvířata, děkujeme za pochopení. Dispozice bytu - prostorná předstíh s vestavěnou skříní, obývací pokoj s kuchyní (kuchyně včetně spotřebičů), jídelním koutem, 1x pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC, prostorná terasa na jihovýchod. Na podlaze jsou položeny plovoucí podlahy a dlažba. Okna jsou plastová včetně venkovních žaluzií, podlahy firma Hebič, dveře firma Zevl, kuchyně firma Novák, stavba firma HINTON. Vytápění zajišťuje Teplárna České Budějovice. Každý byt má vlastní měřidla na teplo, vodu, elektřinu. Vyúčtování a správu domu spravuje společnost TRIUMFA. Měsíční zálohy na poplatky (evidenční list) budou nízké - jedná se o novostavbu s Energetickým štítkem třídy B, velmi úsporná. Byt se nachází v 2. patře čtyřpodlažního domu s výtahem. V blízkosti veškeré občanské vybavenosti včetně dopravní dostupnosti autobusem. DŮM - kolaudace říjen 2022. Dům je v klidné části Suchého Vrbného, s vynikající dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Lokalita je velmi klidná.

Ulice:	Fr. Škroupa	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	52 m ²
Plocha terasy:	58 m ²	Sklep:	2 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

