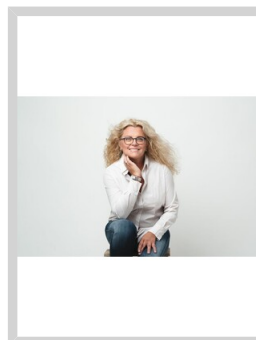


Prodej bytu 3KK s terasou v Rezidenci Plavská



Romana Kolářová
+420777235528
romana.kolarova@sorent.cz

1,-
za nemovitost Informace o ceně na
vyžádání. Náklady na provoz
bytu/energie - 4.400,-Kč/měsíčně, včetně
fondu na oprav ve výši 1.100,-Kč.
Elektřina 1.000,-Kč.

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme prodej zděného bytu s výhledem na řeku Malši. Příjemné bydlení ve městě a zároveň i v přírodě. Byt užívají první majitelé. Dispozice bytu 3KK s terasou, klimatizací - prostorná hala s šatnou, koupelna s vanou (podlahové vytápění), úklidový prostor/prádelna a samostatné WC. Kuchyně (Koryna) s jídelním koutem, obývací prostor (J/Z), ložnice (V), prostorný pokoj s možností rozdělení na dva pokoje, terasa (J/Z), sklep. Dům zateplený, s výtahem. Podlahy - dlažba, vinyl, laminát. V domě kotel (v bytě regulace), byty vlastní měřidla na energie. Úklid společných prostor zajišťuje úklidová firma. Vynikající dopravní spojení - zastávka Bus č. 10 - 5 minut od domu, centrum 15 minut. V nejbližším okolí dostatek zeleně - fotbalové hřiště, park s koupalištěm, vyžitím pro děti, síť cyklostezek, podél Malše trasa pro příznivce in-line bruslí. Občanská vybavenost v místě. Uspokojí i velmi náročné klienty. PENB - průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu. Energetický štítek byl zadán k vypracování.

Ulice:	Plavská 1980/11	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	96 m ²
Plocha terasy:	9 m ²	Sklep:	8 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		



Wohnzimmer	Küche	Bad	Wohnzimmer	Wohnzimmer	Wohnzimmer	Wohnzimmer	Wohnzimmer	Wohnzimmer
14,00 m²	10,00 m²	5,00 m²	14,00 m²	14,00 m²	14,00 m²	14,00 m²	14,00 m²	14,00 m²
Gesamtfläche: 100,00 m²								