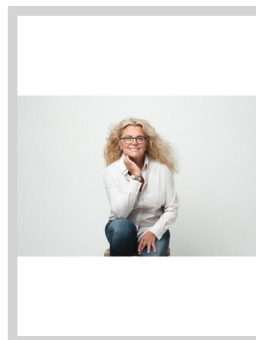


Převod družstevního podílu k bytu 3+1 s lodžii - po rekonstrukci



Romana Kolářová
+420777235528
romana.kolarova@sorent.cz

3.790.000,-

za nemovitost Zálohy na služby včetně fondu oprav 5.300,-Kč/měsíc včetně elektřiny 800,-Kč/měsíc. FO 2.150,-Kč, zálohy na energie a služby 2.350,-Kč.

Nabízíme byt 3+1 v družstevním vlastnictví pouze domu č. p. 29 o v celkové výměře 72,2 m² + sklep + balkón., ulice Dlouhá. Družstvo má naspořeno (zároveň do roku 2031 splácení úvěr - dva nové nákladní výtahy, vstupní dveře, balkóny - 2019). Dům se nachází na Sídlišti Vltava, v klidné části. Místo ideální pro procházky a odpočinek. V této lokalitě je veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, zdravotní středisko, restaurace, nákupní centrum, obchody, služby, pošta, MHD. Byt se nachází v 6. patře panelového domu. Dispozice bytu: vstupní předsíň, odtud vstup na samostatné WC, do koupelny, kuchyně - z kuchyně do jednoho pokoje, obývacího pokoje s balkónem, pokoje. Z kuchyně (15,3 m²), nebo předsíň (13,15m²) je vchod do obývacího pokoje (18,23 m²+balkón). Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči (2011), lednicí s mrazákem. Dispozice bytu je velmi dobře řešena, průchozí pouze obývací pokoj s kuchyní. Vytápění a ohřev vody dálkové - Teplárna ČB. Okna jsou orientována na západ, do vnitrobloku, jih. Byt se prodává včetně kuchyňské linky se spotřebiči. Byt je kompletně vyklizený, stačí pouze vymalovat a můžete bydlet. K bytu náleží sklepní kóje 1m², úložné prostory na kola/ kočárek - prostorné kolárny. Měsíční náklady na bydlení jsou celkem 5.400,- Kč - elektřina, plyn, voda, správa domu, včetně fondu oprav 2150,- Kč. Parkování u domu - veřejné. Nemovitost je vhodná k bydlení i jako investiční byt. Byt je volný ihned. Bližší info v RK.

Ulice:	Dlouhá 1108/29	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Plocha podlahová:	72 m ²
Plocha balkonu:	6 m ²	Sklep:	1 m ²
PENB:	D - Méně úsporná		

