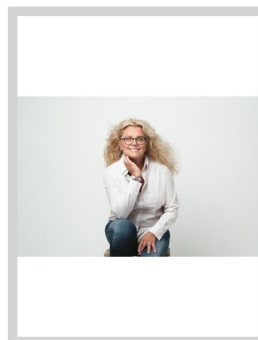


## Převod družstevního podílu bytu 2+kk s balkónem, sklepem



Romana Kolářová  
**+420777235528**  
[romana.kolarova@sorent.cz](mailto:romana.kolarova@sorent.cz)

**2.350.000,-**

**za nemovitost Zálohy na služby včetně  
fondu oprav 3.300,-Kč/měsíc včetně  
elektřiny. Cena k jednání.**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme družstevní byt 2+kk s balkónem, sklepem a podílem na společných částech domu - kolárna. • Byt v dobrém stavu • Obývací pokoj s kuchyní • Pokoj - neprůchozí • balkon (východ) • koupelna se sprchou • WC samostatné • předsíň + chodba - prostorné • sklep • plastová okna • topení dálkové - výměník. • společná anténa Dům: • Bytový dvojdům (1992) • 24 bytových jednotek v domě • obecní voda • Kanalizace obecní • Teplo - dálkové • Elektřina 230V • Sušárna, prádelna, kolárna • parkování u domu na parkovišti V místě veškerá občanská vybavenost, je zde mateřská a základní škola, obchod, pošta, obecní úřad, infocentrum, restaurace, potraviny, Markety, drobné služby, autobusové a vlakové nádraží. Tato nemovitost je vzhledem ke své poloze a dispozičnímu řešení ideální pro bydlení. Jedná se o pěkné bydlení, připravené k nastěhování. Hypoteční servis zdarma (naši hypoteční poradci řeší úvěry u všech bankovních domů za nejlepších podmínek na trhu). PENB není k dispozici, proto je uvedena energ. třída G. Těším se na Vás na prohlídce tohoto příjemného bytu.

<b>Ulice:</b>	J. Bendy 1387/32	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Státní/obecní
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Plocha lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

