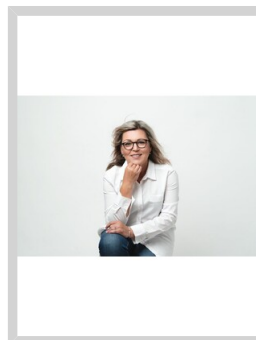
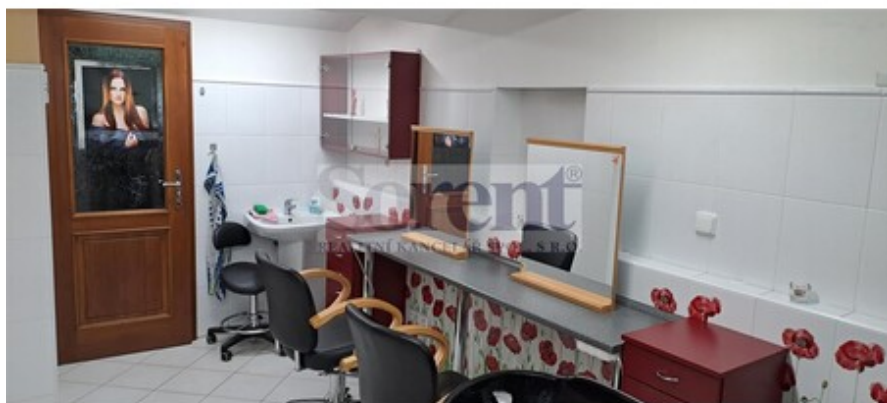


## Pronájem zavedeného a vybaveného kadeřnictví s přímým vstupem z ulice.



Eva Kubátová  
**+420725967067**  
[eva.kubatova@sorent.cz](mailto:eva.kubatova@sorent.cz)

**5.000,-**  
za měsíc

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu vybavený kadeřnický salon, který se nachází v Mladém, v ulici Ant. Janouška. Nebytový prostor se nachází ve sníženém přízemí rodinného domu, se samostatným vstupem a s výlohami do ulice. Zkolaudovaný je pro kadeřnické a masérské služby. Veškeré vybavení na fotografiích zůstává. K prostoru patří sociální zařízení a kuchyňka. V prostoru je samostatné měření, podlahové vytápění. Možnost umístění reklamy na fasádě domu a u vstupu. Prostor je volný ihned. Uvedená cena je za jedno kadeřnické místo včetně energií. PENB - průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.

<b>Ulice:</b>	Ant. Janouška 837/10	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Ostatní
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

