



ce, 37001  
ent.cz/

# Prodej pěkného bytu 2+kk/41,69 m<sup>2</sup> s lodžii, sklepem a krytým parkovacím stáním v ulici Fr. Šrámka v Č. Budějovicích

Dana Kolářová

+420725815831

dana.kolarova.sorent@seznam.cz

**3.700.000,-**

**za nemovitost Provize RK není součástí  
kupní ceny.**



Nabízíme na prodej pěkný světlý byt 2+kk o celkové výměře 45,28 m<sup>2</sup> v ulici Fráni Šrámka, centrum Českých Budějovic. Výborná možnost investice nebo startovací byt v širším centru města. Obytná plocha bytu 41,69 m<sup>2</sup> + lodžie 4,2 m<sup>2</sup>, k bytu náleží sklep na patře o výměře 3,59 m<sup>2</sup> a kryté parkovací stání v přízemí domu. Byt se nachází ve 4. patře z 5 ve zděném bytovém domě, který byl postaven v roce 2012. V domě je výtah a kolárna. Dispozice bytu: vstupní předsiň, odtud vstup do koupelny (vana, umyvadlo, WC, koupelnová skříňka) a velkého obývacího pokoje s místem na spaní, z obývacího pokoje je vstup do kuchyně, odkud je vchod na lodžii (orientace jih). Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči – lednice s mrazákem, el. trouba, varná sklokeramická deska, digestoř, myčka. Byt je v současné době pronajímán, vybavení na fotografiích je nájemce. Měsíční náklady cca 3.500,- Kč. V místě je veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, MHD, obchody, restaurace, supermarket Billa cca 3min. od domu, nákupní centrum IGY cca 5 min. od domu, v blízkosti obchodní centrum MERCURY, kde je vlakové a autobusové nádraží, obchody atd. V ulici u domu je rezidentní parkování pro občany s trvalým bydlištěm. Byt bude volný k předání na podzim 2023. Hypoteční servis zdarma (naši hypoteční poradci řeší úvěry u všech bankovních domů za nejlepších podmínek na trhu). PENB – průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.

|                         |                      |                            |                   |
|-------------------------|----------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Fráni Šrámka 2789/42 | <b>Město:</b>              | České Budějovice  |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt                  | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 2+kk              |
| <b>Operace:</b>         | Prodej               | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní            |
| <b>Stav objektu:</b>    | novostavba           | <b>Plocha podlahová:</b>   | 41 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha lodžie:</b>   | 4 m <sup>2</sup>     | <b>Sklep:</b>              | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>PENB:</b>            | C - Úsporná          |                            |                   |

