



ce, 37001
ent.cz/

Dana Kolářová
+420725815831

dana.kolarova@sorent@seznam.cz

Novostavba krásného rodinného domu 4+kk s pozemkem 512 m² - kolaudován březen 2023 - Roudné u Českých Budějovic

11.290.000,-

za nemovitost ihned k nastěhování.



Nabízíme na prodej novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk typ bungalov na rohové parcele o výměře 512 m² (p.č. 478/624) v Roudném na okraji Č. Budějovic, Pšeničná ul. č. p. 554, Roudné. Stavba je dokončena a zkolaudována 03/2023. Jedná se o moderní dům bungalov, zastavěná plocha je 124 m² + terasa a 2 parkovací stání, obytná plocha domu je 97,4 m². Nyní probíhají terénní úpravy, oplocení atd. Dům je vybavený ve vyšším standardu, kompletně hotový včetně venkovních žaluzií, krbových kamen, klimatizace, přístupového chodníku, dvou parkovacích stání - zpevněná plocha ze zámkové dlažby Best, plot z plotových tvárnic Best, výplně kovové tyčky, pojízdná brána. Kuchyňská linka není v ceně zahrnuta. Půda je pochozí s velkým úložným prostorem, zateplená kompletně foukanou izolací. Vybavenost: konstrukce Porotherm 240-300 obvod, vnitřní 200, příčky 150, zateplovací systém 180 mm polystyren, plastová okna a dveře - izolační trojsklo, veškeré vnitřní rozvody - elektřina, plyn, voda, topení, plynový kotel BAXI se zásobníkem vody, v celém domě podlahové vytápění, podlahy vinyl a dlažba, dveře s obložkami, koupelna se sprchovým koutem, vanou, umyvadlem a koupelnovými skříňkami, příprava na fotovoltaiiku. "REZIDENCE ZLATÉ ROUDNÉ" se nachází v obci Roudné v nadmořské výšce 393 m.n.m asi 3 km jižně od Českých Budějovic. Roudné bylo založeno při levém břehu Malše, navazuje na městskou část Rožnov. Vybavenost obce Roudné: mateřská škola, hřiště, restaurace, knihovna, kulturní sál, víceúčelový sál, požární zbrojnice, sběrný dvůr, v obci fungují spolky - SDH Roudné, MS Malše Roudné a sportovní kluby: TJ Malše Roudné - fotbalový klub, Vladykův Dvůr - jezdecký klub. Navazujeme na již několikrát úspěšně realizovaný a velmi žádaný projekt investora, který je jednička ve svém oboru. Velký zřetel je kladen na energetickou úspornost domu, aby jeho budoucí majitel měl co nejnižší náklady na provoz domu (PENB - B). Pozemky jsou přístupné po obecní...

Ulice:		Město:	Roudné
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Zastavěná plocha:	124 m ²
Vlastní pozemek:	512 m ²	Plocha podlahová:	97 m ²
Plocha terasy:	20 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

Sorent.cz

Telefon: +420725815831

Lannova14/9

Email: dana.kolarova@sorent@seznam.cz

České Budějovice , 37001

Web: <http://sorent.cz/>

