Sorent.cz
Lannova14/9
České Budějovice, 37001
Web: http://sorent.cz/

zakázka CB230603

Prodej domu - chalupy v srdci Novohradských hor - Černé Údolí





Romana Kolářová
+420777235528
romana.kolarova@sorent.cz

4.700.000 ,-

za nemovitost Nízké provozní náklady.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej chalupy/domu v Černém Údolí, trvalé bydlení/rekreace. Chalupa tvoří linii stavení (bývalý sklářský dům) podél cesty s oploceným pozemkem. Dům Dispozice 5+1. 3+1 po rekonstrukci (ústřední topení/kotel/nový komín a 2 pokoje udržovaný stav - krbová kamna, dvě koupelny, 2x WC, potravinová komora, sklad, kotelna, veranda, půda, stodola, dílny, zahrada 2087m2. Bytová jednotka 3+1 po rekonstrukci. Dům v dobrém technickém stavu. Okna dřevěná euro, podlahy betonové, rozvody elektřiny v mědi - v obytné části, voda v plastu. Topení - kotel 4roky na tuhá paliva + dřevo s vyhovující normou, kamna v kuchyni (nové - na dřevo + sporák na PB). Studna společná se sousedy - z lesní studánky/pitná možnost vlastního vrtu, na pozemku septik. Možnost vlastního vrtu. K domu navazuje stodola, dílna, drevník. V okolí lesy, louky, řeka Černá teče kousek pod domem. V roce 1774 byla obec v novohradském panství , v samotném srdci Novohradských hor, založena vesnička Černé Údolí, která měl sloužit především pro voraře obsluhující plavení dřeva po řeče Černá (úžasné místo pro rybáře - pstruhový revír 150m od domu). Za tímto účelem ji založil hrabě Johann Burquoy. Nejprve byla vesnička, která se nacházela v krásném údolí říčky jméno Schwarzthal. Postupem času, jak se vesnička rozrůstala, byla rozdělena na několik částí a jedna z nich se dokonce připojila k blízké obci Velký Jindřichov. V době největšího rozkvětu měla vesnička téměr 60 domků a skoro pět set obyvatel. V období první republiky byla v obci v provozu cihelna, hostinec a dva obchody. Především však bylo pro obec významné zprovoznění sklářských hutí, které se sem přesunuly z Janových Hutí. Osada dnes patří k Benešovu nad Černou a prochází jí zelená turistická značka, která spojuje právě Benešov nad Černou a Pohorksou Ves a také cykloturistická trasa číslo 1187, která spojuje město Kaplice a Nové Hrady. Více informací v RK. PENB – ...

Ulice:	8	**Město:**	Benešov nad Černou
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	velmi dobrý	**Zastavěná plocha:**	522 m^2
Vlastní pozemek:	2087 m^2	**Plocha terasy:**	20 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		




























