



ce, 37001
ent.cz/

**Pronájem nebytového prostoru 24 m² -
kancelář/kadeřnictví/pedikúra/obchod v Nové 13, č.
Budějovice**

Dana Kolářová
+420 725 815 831
dana.kolarova.sorent@seznam.cz

5.000,-

**za měsíc Zálohy na topení a vodu 1.000,-
Kč + elektřina**



Nabízíme k pronájmu komerční prostor o výměře 24 m² ve zděném domě v Nové ulici, v blízkosti nádraží a obchodního centra Mercury v Č. Budějovicích, cca 10 min pěšky od centra Č. Budějovic. Nebytový prostor byl naposled využíván jako krejčovská dílna s obchodem. Lze ho využít pro účely např. kadeřnictví/pedikúra/manikúra/obchod/kancelář a další. V místnosti se nachází malá kuchyňka a lednička. K nebytovému prostoru náleží samostatná toaleta s umyvadlem. Vstupní dveře jsou chráněné mříží. Nájem: 5.000,- Kč + zálohy na vodu a vytápění 1.000,- Kč + elektřina (nájemce uzavře smlouvu s dodavatelem elektřiny). Vratná kauce ve výši 1 měsíčního nájmu 6.000,- Kč, provize RK 1 měsíční nájem. Dlouhodobý pronájem min. na 1 rok. Nebytový prostor je volný od 1. 10. 2024. PENB - průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.

Ulice:	Nová	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Obchodní prostor
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

