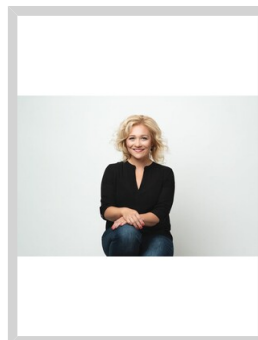


Pronájem krásného bytu 2+kk/52,2m² s balkonem 6,72 m² v Riegrově ulici, centrum Č. Budějovic



Dana Kolářová

+420725815831dana.kolarova.sorent@seznam.cz**13.500,-****za měsíc Zálohy na energie 3.500,- Kč**

Nabízíme k pronájmu krásný byt 2+kk s balkonem o celkové výměře 59,4 m² ve zděném bytovém domě v ulici Riegrova, centrum Českých Budějovic. Byt se nachází ve 3. patře, v domě je výtah. Dispozice bytu: vstupní předsíň s vestavěnou velkou šatní skříní, vchod na samostatné WC s umyvadlem, dále obývací pokoj s kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (el. varná deska, el. trouba, digestoř, myčka, lednice). Z obývacího je vstup do ložnice a odtud do koupelny s vanou, umyvadlem, toaletou a místem pro pračku. Z obývacího je vstup na balkon (6,72 m²), orientovanou na západ. K bytu náleží sklep v přízemí domu, parkování veřejné "modré parkovací stání" v ulici před domem. V místě veškerá občanská vybavenost. Náměstí Přemysla Otakara II. a obchodní centrum IGY cca 5 minut pěšky. Byt je určen pro max. 2 dospělé osoby, pro nekuřáky. Malý pes může být taktéž ubytován. Dlouhodobý pronájem min. na 1 rok. Nájem 13.500,- Kč + 3.000,- Kč zálohy na energie. Vratná kauce 2 nájmy 27.000,- Kč, provize RK 1 nájem. Byt je volný ihned. Bližší info v RK. PENB – průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.

Ulice:	Riegrova 2810/22	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	49 m ²
Plocha balkonu:	6 m ²	Sklep:	3 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

