Sorent.cz
Lannova14/9
České Budějovice, 37001
Web: http://sorent.cz/

zakázka CB230303

Novostavba moderního rodinného domu 5+kk včetně zařízené kuchyně s pozemkem 577 m2 - kolaudován březen 2023 - Roudné u Českých Budějovic





Dana Kolářová
+420725815831
dana.kolarova.sorent@seznam.cz

11.390.000 ,-

za nemovitost Ihned k nastěhování.

Nabízíme na prodej novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk typ bungalov č. 95 s pozemkem 577 m2 (p.č. 480/82) v Roudném na okraji Č. Budějovic, Ječná ul. č. p. 593, Roudné. V místě v nabídce jsou 2 stejně dispozičně řešené domy. Bungalov č. 95 - 5+kk s pozemkem 577 m2, dům s č. p. 593, včetně kuchyňské linky se spotřebiči v hodnotě 400.000,- Kč, cena 11.390.000,- Kč. Bungalov č. 90 - 5+kk s pozemkem 594 m2, dům s č. p. 598, bez kuchyňské linky, cena 10.990.000,- Kč. Stavby jsou dokončeny a zkolaudovány 03/2023. Jedná se o moderní domy typu bungalov, zastavěná plocha domu 129 m2 + terasa a 2 parkovací stání, obytná plocha domu je 101 m2. Nyní probíhají terénní úpravy, oplocení atd. Dům je vybavený ve vyšším standardu, kompletně hotový včetně kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči v hodnotě 400.000,- Kč, krbových kamen, klimatizace a venkovních žaluzií, chodníku, dvou parkovacích stání - zpevněná plocha ze zámkové dlažby Best, plot z plotových tvárnic LUNETA z Bestu, výplně kovové tyčky, pojízdná brána. Půda je pochozí s velkým úložným prostorem, zateplená kompletně foukanou izolací. Vybavenost: konstrukce Porotherm 240–300 obvod, vnitřní 200, příčky 150, zateplovací systém 180 mm polystyren, plastová okna a dveře – izolační trojsklo, veškeré vnitřní rozvody – elektřina, plyn, voda, topení, plynový kotel BAXI se zásobníkem vody, v celém domě podlahové vytápění, podlahy vinyl a dlažba, dveře s obložkami, koupelna se sprchovým koutem, vanou a 2 umyvadly, příprava na fotovoltaiku. “REZIDENCE ZLATÉ ROUDNÉ“ se nachází v obci Roudné v nadmořské výšce 393 m.n.m asi 3 km jižně od Českých Budějovic. Roudné bylo založeno při levém břehu Malše, navazuje na městskou část Rožnov. Vybavenost obce Roudné: mateřská škola, hřiště, restaurace, knihovna, kulturní sál, víceúčelový sál, požární zbrojnice, sběrný dvůr, v obci fungují spolky – SDH Roudné, MS Malše Roudné a sportovní kluby: TJ Malše Roudné – ...

Ulice:		**Město:**	Roudné
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	novostavba	**Zastavěná plocha:**	129 m^2
Vlastní pozemek:	577 m^2	**Plocha podlahová:**	101 m^2
Plocha terasy:	21 m^2	**PENB:**	C - Úsporná




















