



ce, 37001

Web: <http://sorent.cz/>

Eva Kubátová

+420725967067eva.kubatova@sorent.cz

Prodej krásného, moderního samostatného domu s garáží, výhled na jezero, Lipno nad Vltavou.

15.500.000,-**za nemovitost**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji nízkopodlažní atypický dům s dispozičním řešením 5+kk. Kolaudace domu proběhla v roce 2019. Dům se nachází v oblasti, která je oblíbená mezi turisty a proto je skvělou investicí pro ty, kteří hledají nemovitost s vysokým potenciálem pro pronájem. Zároveň je tento dům dostatečně prostorný a nabízí dostatek soukromí, což je ideální kombinace pro ty, kteří hledají klidné a luxusní bydlení. Dispozice - z chodby se vchází do kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, který je dominantou interiéru. Z obývacího pokoje je vstup do obytných místností, prostorná technická místnost tvoří průchod do garáže. V domě se nachází 2 koupelny a samostatné WC. Pod terasou domu se nachází multifunkční prosklená místnost, jejíž využití je již na novém majiteli. Vytápění domu je v celém domě podlahové, velmi nízkonákladové. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci a na pozemku se také nachází vrtaná studna, okna jsou plastohliníková s izolačním trojsklem, střešní krytina - plech a pálená taška Bramac. Více informací Vám rádi poskytneme při prohlídce domu. Dům se nachází přímo v Lipně nad Vltavou v docházkové vzdálenosti k lanovému centru Kramolín. V místě je veškerá občanská vybavenost. Obec Lipno nad Vltavou je významnou rekreační oblastí. Lipenská přehrada umožňuje provozování prakticky všech druhů vodních sportů. Přírodní a klimatické podmínky jsou příznivé pro windsurfing a jachting. Milovníci koupání uvítají bohatou nabídku pláží a dobrý přístup k vodě. Na své si přijdou také příznivci rybolovu, pro něž je rozlehlá plocha lipenské nádrže nefalšovaným rájem. V období léta jsou pravidelně pořádány závody ve vodním slalomu, popř. raftingu na úseku toku Vltavy pod hrází přehrady. Nepřeberné možnosti trávení volného času umocňuje například nedaleké golfové hřiště či celoročně provozovaná bobová dráha, v případě špatného počasí je návštěvníkům k dispozici lipenský Aquaworld. Ani milovníci zimních sportů nepřijdou zkrátka - v

Ulice:	167	Město:	Lipno nad Vltavou
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	285 m ²
Vlastní pozemek:	1092 m ²	Plocha podlahová:	170 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

Sorent.cz

Telefon: +420725967067

Lannova14/9

Email: eva.kubatova@sorent.cz

České Budějovice , 37001

Web: <http://sorent.cz/>

