



ce, 37001

Web: <http://sorent.cz/>

Romana Kolarova

+420777235528

romana.kolarova@sorent.cz

**Pronájem zrekonstruovaného zařízení bytu na Lidické
třídě u řeky Vltavy, Rožnov, České Budějovice 7**

12.000,-

**za měsíc Zálohy na energie 5.000,-Kč,
zúčtovatelné na základě podružných
měřidel.**



Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme pronájem bytu 3+1 v rodinném domě se samostatným vchodem, přístupem k řece Vltavě. Nabízíme k pronájmu zařízený byt 3+1/70m² se samostatným vstupem, možností užívání části dvorku, uskladnění kol. Byt je přízemní, prošel celkovou rekonstrukcí před 3lety. Dispozice bytu: vstupní předsíň, odtud vstup vpravo do kuchyně a obývacího pokoje, vlevo koupelna s WC, 1x menší pokoj - pracovna/dětský pokoj, ložnice. Vybavení bytu: dětský pokoj - postel, šatní skříň, koupelna - sprchový kout, skříňka, kuchyň - jídelní stůl s židlemi, kuchyňská linka s vestavěnou myčkou, indukční varnou deskou, el. troubou, digestoří, samostatná lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba, obývací pokoj - konferenční stůl, ložnice - manželská postel, prostorná šatní skříň. Byt je situován na jihosever. Podlahy plovoucí a dlažba. Byt určen pro nekuřáky, pro rodinu max. 2 dospělí + 2 děti, bez domácích mazlíčků (možno v bytě chovat křečka, morče, rybičky). V místě veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, MHD, obchody, supermarket Billa, zdravotnické středisko atd. Parkování v ulicích kolem domu. V blízkosti cyklostezka kolem řeky Vltavy- ideální místo v přírodě pro sport, procházky a relax. Nájem: 14.000, Kč + zálohy na energie 8.000,- Kč. Vratná kauce 1 nájem ve výši 20.000,- Kč, RK 1 nájem. Jedná se o dlouhodobý pronájem min. na 1 rok. Byt je volný od 1. 2. 2023. Bližší info v RK.

Ulice:	Lidická tř. 1282/262	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Plocha podlahová:	70 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

Sorent.cz

Telefon: +420777235528

Lanova14/9

Email: romana.kolarova@sorent.cz

České Budějovice , 37001

Web: <http://sorent.cz/>

