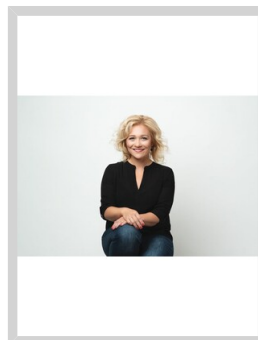


Pronájem zařízeného bytu 3+1 s balkonem v ulici Jizerská, sídliště Vltava v Č. Budějovicích

**Dana Kolářová****+420725815831**

dana.kolarova.sorent@seznam.cz

14.000,-**za měsíc Zálohy na energie a služby
4.000,- Kč**

Nabízíme k pronájmu zařízený byt 3+1/74 m² s balkonem a šatnou v ulici Jizerská, sídliště Vltava v Č. Budějovicích. Byt se nachází v 2. patře z 8, v domě je výtah a kolárna. Byt prošel celkovou rekonstrukcí. Dispozice bytu: vstupní předstíh, odtud vstup do dětského pokoje, dále chodba s vestavěnými šatními skříněmi, z chodby vstup na samostatné WC, zděné koupelny, do obývacího pokoje a šatny. Z obývacího pokoje je vstup do kuchyně a do ložnice s balkonem. Vybavení bytu: dětský pokoj - postel, šatní skříně, koupelna - pračka, sušička, skříňka, kuchyň - jídelní stůl s židlemi, kuchyňská linka s vestavěnou myčkou, indukční varnou deskou, el. troubou, digestoří, samostatná lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba, obývací pokoj - rozkládací gauč s úložným prostorem, konferenční stolek, skříňky, držák na TV, ložnice - manželská postel, psací stůl. Byt je situován na jihozápad, z oken a balkonu je pěkný výhled směrem na Vrbenské rybníky. Podlahy plovoucí a dlažba, na oknech jsou žaluzie. Byt určen pro nekuřáky, pro rodinu max. 2 dospělí + 2 děti, bez domácích mazlíčků (možno v bytě chovat křečka, morče, rybičky). V místě veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, MHD, obchody, supermarket Lidl, hypermarket Globus a Géčko, zdravotnické středisko atd. Parkování v ulicích kolem domu. V blízkosti cyklostezka kolem řeky Vltavy a Vrbenské rybníky - ideální místo v přírodě pro sport, procházky a relax. Nájem: 14.000, Kč + zálohy na energie 4.000,- Kč + Elsat (internet s TV ve všech místnostech). Vratná kauce 1 nájem ve výši 14.000,- Kč, RK 1 nájem. Jedná se o dlouhodobý pronájem min. na 1 rok. Byt je volný od 1. 1. 2023, popř. dříve. Bližší info v RK.

Ulice:	Jizerská 1076/2	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	74 m ²
Plocha balkonu:	3 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

