



ice, 37001

Web: <http://sorent.cz/>
Dana Kolářová

+420725815831

dana.kolarova.sorent@seznam.cz

Prodej zděného bytu 1+1 v OV o výměře 52 m² na Rudolfovské třídě, centrum Č. Budějovic

2.490.000,-**za nemovitost**

Nabízíme na prodej zděný byt 1+1 v OV o v celkové výměře 57 m² na Rudolfovské třídě v centru Č. Budějovic - 5 min. od náměstí Přemysla Otakara II. Dům se nachází v blízkosti městského parku Na Sadech, místo ideální pro procházky a odpočinek. V této lokalitě je veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, zdravotní středisko, restaurace, nákupní centrum Mercury, obchody, služby, pošta, MHD. Byt se nachází v 1. patře menšího dvoupodlažního zděného domu, kde se nachází 8 bytů. Dispozice bytu: vstupní předsíň, odtud vstup na samostatné WC, do koupelny a do kuchyně. Z kuchyně (15,3 m²) je vchod do obývacího pokoje. V prostorném obývacím pokoji (27,7 m²) jsou vestavěné skříně a ve vyvýšeném patře je vybudováno místo na spaní. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel se zásobníkem na vodu umístěný v koupelně. Okna jsou orientována na jih, do vnitrobloku, kde jsou komerční prostory. Byt se prodává včetně kuchyňské linky se spotřebiči a většiny nábytku v bytě. K bytu náleží společný sklep o výměře 5 m², úložné prostory lze využít i na společné půdě. Měsíční náklady na bydlení jsou celkem 3.500,- Kč - elektřina, plyn, voda, správa domu, včetně fondu oprav 363,- Kč. Rezidentní parkování "modrá zóna" u domu na Rudolfovské třídě, pro občany s trvalým bydlištěm je poplatek 500,- Kč/rok. Nemovitost je vhodná k bydlení i jako investiční byt. Byt je volný po dohodě. Bližší info v RK.

Ulice:	Rudolfovská tř. 32/20	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	52 m ²
Sklep:	5 m ²	PENB:	F - Velmi nevhodná

Sorent.cz

Telefon: +420725815831

Lanova14/9

Email: dana.kolarova.sorent@seznam.cz

České Budějovice , 37001

Web: <http://sorent.cz/>

