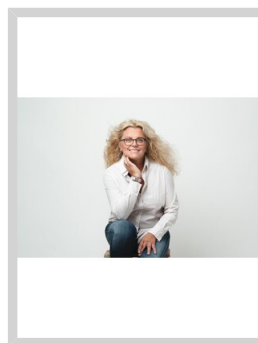


**Prodej novostavby bytu 3KK včetně nové kuchyně,
vestavěných skříní, venkovní žaluzie, prostorné terasy,
sklepa a parkovacího stání v suterénu domu.**



Romana Kolářová
+420777235528
romana.kolarova@sorent.cz

7.250.000,-
za nemovitost

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme nový světlý, slunný byt 3kk- s celkovou podlahovou plochou 69,3m², terasa o výměře 20,4m², prostorný sklep - 3,3m², parkovací stání v suterénu domu v ceně. Dispozice bytu - prostorná předsiň s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s kuchyní (kuchyně včetně spotřebičů), jídelním koutem, 2x samostatný pokoj, koupelna s vanou a WC, samostatné WC, prostorná terasa na jihovýchod. Na podlaze jsou položeny plovoucí podlahy a dlažba. Okna jsou plastová včetně venkovních žaluzií, podlahy firma Hebík, dveře firma Zevl, kuchyně firma Novák, stavba firma HINTON. Vytápění zajišťuje Teplárna České Budějovice. Každý byt má vlastní měřidla na teplo, vodu, elektřinu. Výúčtování a správu domu spravuje společnost TRIUMFA. Měsíční zálohy na poplatky (evidenční list) budou nízké - jedná se o novostavbu s Energetickým štítkem třídy B, velmi úsporná. Byt se nachází v 2. patře čtyřpodlažního domu s výtahem. V blízkosti veškeré občanské vybavenosti včetně dopravní dostupnosti autobusem. DŮM - kolaudace říjen 2022. Dům je v klidné části Suchého Vrbného, s vynikající dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Lokalita je velmi klidná. V případě zájmu o koupi této nemovitosti Vám zajistíme ZDARMA poradce v oblasti hypotečních úvěrů a stavebního spoření. Taktéž odborníka v oblasti oceňování nemovitostí a vyhotovení znaleckého posudku.

Ulice:	Fr. Škroupa 2865/11	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	72 m ²
Plocha terasy:	20 m ²	Sklep:	3 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

