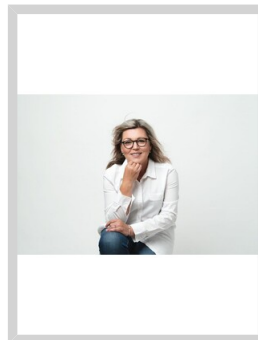


Prodej bytu 3+kk s terasou a sklepem poblíž centra města.



Eva Kubátová
+420725967067
eva.kubatova@sorent.cz

8.240.000 Kč
za nemovitost

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 3+kk s terasou, který se nachází v posledním podlaží bytového domu, v ulici Klaricova. Bytová jednotka je o podlahové ploše 82,4m², dispoziční řešení - předsíň, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 x ložnice. Vstup na terasu o podlahové ploše 6,4m² je z obývacího pokoje. Orientace bytu SZ. K bytu náleží sklep o výměře 4,8m² a je možnost přikoupení až 2 parkovacích stání na parkovišti před domem, vjezd přes závoru. Součástí kupní ceny je kechyňská linka včetně spotřebičů, 2x vestavěná skříň. PENB - průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.

Ulice:	Klaricova 2840	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	82 m ²
Plocha terasy:	6 m ²	Sklep:	4 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

