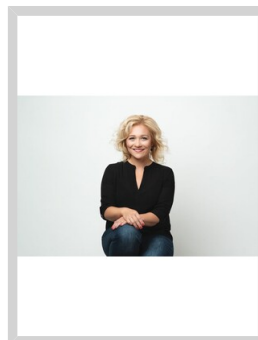
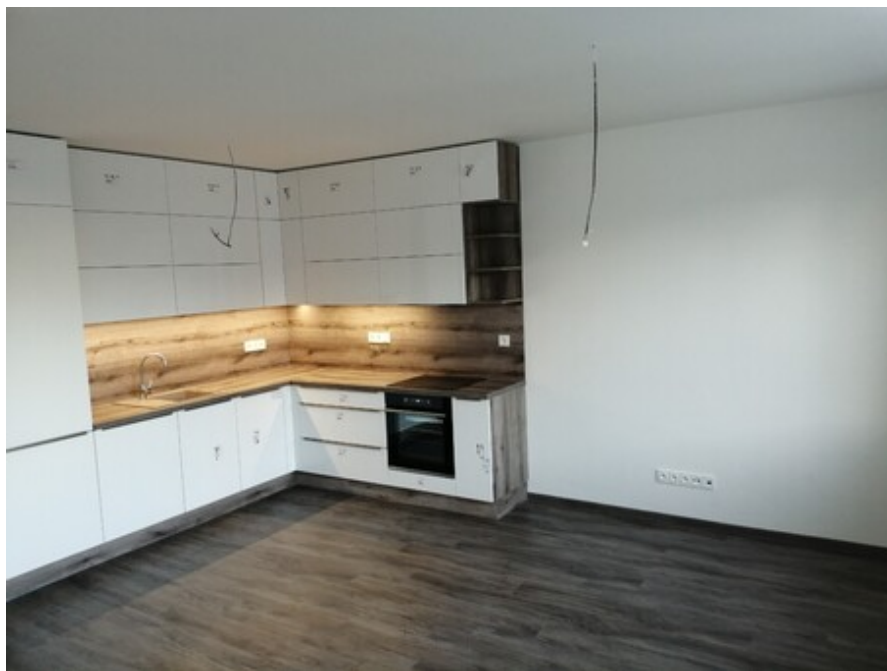


Pronájem krásného bytu 2+kk/53,5m² s lodžíí a 2 krytými parkovacími stáními v S.Vrbném, Č.Budějovice



Dana Kolářová

+420 725 815 831dana.kolarova.sorent@seznam.cz**15.000,-****za měsíc Zálohy na energie 3.000,- Kč**

Nabízíme na pronájem krásný byt 2+kk/53,5 m² s lodžíí a 2 krytými parkovacími stáními v ul. F. Škroupa v Suchém Vrbném, Č. Budějovice. Byt se nachází v 1. patře novostavby bytového domu, kolaudace 2022. K bytu náleží sklep a 2 parkovací stání (za sebou) v přízemí domu. Dispozice bytu: vstupní předstíh s vestavěnou skříňí a botníkem, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a místem pro pračku a sušičku. Dále obývací pokoj s kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči - lednice s mrazákem, myčka, indukční varná deska, el. trouba. Z obýváku je vstup na lodžii (3,66 m²) a do ložnice s šatnou. V bytě jsou nainstalována světla a zrcadlo v koupelně (není na fotkách). Byt je určen pro nekuřáky, max. 2 dospělé osoby nebo 2 dospělí + 1 dítě, bez domácích mazlíčků. V místě veškerá občanská vybavenost, 50 m zastávka MHD. Nájem: 15.000,- Kč + zálohy na energie 3.000,- Kč + internet. Vratná kauce 15.000,-Kč, provize RK 1 nájem. Byt je volný od 1. 3. 2026. PENB – průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.

Ulice:	Fr. Škroupa	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	53 m ²
Plocha lodžie:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

