



ce, 37001

Web: <http://sorent.cz/>**Romana Kolarova****+420777235528**romana.kolarova@sorent.cz

Prodej domu včetně parcely s možností výstavby domu - Srubec

6.300.000,-**za nemovitost**

JEDINEČNÁ NABÍDKA DOMU VČETNĚ POZEMKU S MOŽNOSTÍ VÝSTAVBY RD. Jedná se o stavbu rodinného domu 3+1, půdní pokoj, dílna, dřevník, prostorná garáž/dílňa, s možností stavby na navazující zahradě o výměře 677m². Dům je v dobrém stavu, udržovaný a užíván do jara 2022. Za domem je zahradní domek, dílna. Zahrada včetně zastavěné plochy 1019m². Zastavěná plocha 150m², včetně venkovního zázemí. Srubec nyní řeší obchvat a v dosahu bude i sjezd na nově vzniklou dálnici. PENB se nyní zhotovuje, proto je uvedena energ. třída G Dům: - Zdivo cihelné - Základy betonové - Střecha sedlová (2003) - pálená taška - Pochozí půda nad 2/3 domu, 1x pokoj - Plastová okna - 2010 - Podlahy - dlažba, linoleum - Kanalizace obecní - Dálkový rozvod městské vody - Topení - Plynový kotel + původní kotel na tuhá paliva (možnost dotace) - Teplá voda - bojler - Voda a odpady kompletně v plastu - Voda vyvedena i v zadní části domu - Elektřina v mědi 230/ 400 Kwh -- 2 x komín - Internet - odpojen - Garáž/ostatní stavba na pozemku - pozemek celý oplocen PŘÍZEMÍ: obytná část 3+1 - Kuchyně - Obývací pokoj - 2x pokoj - Zádveří - Chodba - Koupelna - Technická místnost - WC - Sklep POZEMEK: - Celková plocha 1019 m² - Zastavěná plocha domu cca cca 100 m² - Zastavěná plocha dřevníku, dílny, garáže - cca 50m². Na zahradě venkovní betonový sklep. Výměra domu byla zpracovaná vlastním měřením. Vzhledem k tomu, není celková obytná plocha s přesností na cm. Příjezdová cesta k domu - zpevněná (asfaltová), obecní Parkování na pozemku či před domem, garáž. Ve městě je veškerá občanská vybavení - škola, školka, pošta, banky, obchody, supermarkety, lékaři, domov pro seniory atd.. Srubec je obec v okrese České Budějovice, v bezprostřední blízkosti krajského města, v jihovýchodním směru. Doprava: - Vlakové nádraží - Bus. MHD. Hypoteční servis zdarma (naši hypoteční poradci řeší úvěry u všech bankovních domů za nejlepších podmínek na trhu). Těším se na Vás na prohlídce tohoto...

Ulice:	Ve Svahu 109	Město:	Srubec
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	150 m ²
Vlastní pozemek:	1020 m ²	Plocha podlahová:	73 m ²
Sklep:	20 m ²	PENB:	G - Mimořádně neehospodárná

