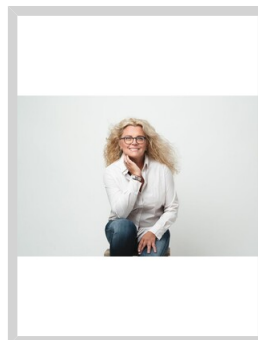


Prodej bývalé hájenky na samotě u Novohradských hor - Petříkov



Romana Kolářová
+420777235528
romana.kolarova@sorent.cz

13.750.000,-
za nemovitost

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej stavení na samotě, na pomezí Novohradských hor a Třeboňské pánve, obklopena krásnou přírodou, hlubokými lesy a malebnými rybníky. Místní lesy jsou rájem pro milovníky borůvek a houbaře. Objekt buquoyské hájenky. Stavení prošlo rekonstrukcí s citem ke stavbě i přírodě. Zastavitelná část 666m² je využita z 1/3. Nemovitost tvoří jeden celek, který spojuje bytová i nebytová část. V bytové části - dispozice přízemí - vstupní chodba s pecí a trezorem, kuchyně (nyní se buduje nová včetně jídelního prostoru), obývací pokoj s krbem, ložnice, pokoj, koupelna s WC a lázeňskými kamny. V půdním prostoru vybudována nová dřevostavba - 3 x samostatný pokoj + pracovna. V jednom pokoji krbová kamna + průduchy. Na bytovou část navazuje prostorná stodola, dílna, garáž, pergola, zahradní domek, který se nyní přestavuje na saunu. Stavení obklopuje oplocená zahrada o velikosti cca 800m², pozemky /louky/vodní plocha ve vlastnictví o rozloze cca 7000m². Dům vytápěn krbovými kamny, nyní se plánuje vybudování tepelného čerpadla (rozhodnutí a investice na novém majiteli), voda - vlastní vrt s čistící filtrací - železitá voda. V přímém okolí pouze lesy, potok a řeka Stropnice. Obchod s potravinami v Petříkově u fajn manželů, kde vám uvaří i kávu. Místní základní/ mateřská škola je vyhlášena. Jedná se o jednotřídku, nejmenší školu v republice s individuálním přístupem ke každému. Obec organizuje nespočet sportovních, kulturních, společenských akcí jak pro místní, tak pro veřejnost. Technická památka vznikla jako funkční stanice pro sběr, sušení a expedici geneticky ověřených semen. Jedná se o technickou památku ojedinělé typologie, která nemá ve své kategorii a v regionu obdoby. Současně stavba zachovaná jako celek včetně hospodářského zázemí má obrovskou vypovídající hodnotu. Byla součástí jedné z nejstarších lesnických škol v Čechách, založené roku 1795 v Jaguli a dokladem vysoce odborně...

Ulice:	26	Město:	Petříkov
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	300 m ²
Vlastní pozemek:	8108 m ²	Plocha podlahová:	200 m ²
Sklep:	15 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

