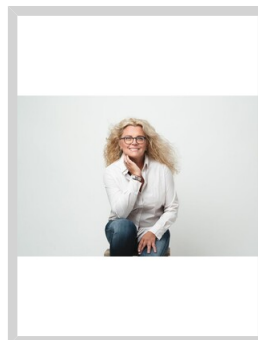


Prodej bytové jednotky 1+1 s podílem na dvorku, společná kolna



Romana Kolářová
+420777235528
romana.kolarova@sorent.cz

1.200.000,-

**za nemovitost V případě více zájemců,
bude prodáno nejvyšší nabídkou.**

V zastoupení prodávajících nabízíme prodej bytové jednotky v Suchdole nad Lužnicí. Byt je prodáván prostřednictvím insolvenčního správce, který je jako jediný oprávněn nakládat s majetkem dlužníka. Naše RK má právo nemovitost nabízet. Oceňovaný byt je umístěn v netypovém zděném bytovém domě. Jedná se o krajní řadový objekt o jednom nadzemním podlaží. Stavba je bez podzemního podlaží. V budově jsou celkem 4 bytové jednotky, každá má vstup z ulice. Bytový dům má z části půdu a z části je vybudované obytné podkroví. Základy jsou železobetonové izolované, konstrukce objektu je cihlová a stropy jsou z dřevěných trámů. Střecha je sedlová s polovalbou, střešní krytinu tvoří betonová taška a klempířské prvky jsou plechové pozinkované. Vnější omítky jsou štukové a zateplení pláště je částečně provedeno. Stavebně technický stav je dobrý. Objekt byl postaven v 70 letech minulého století. Vlastnictví bytové jednotky je osobní. Dispozičně se jedná o 1+1. Součástí bytové jednotky je pokoj o výměře 15,30 m², předsíň o výměře 4,00 m², koupelna s WC o výměře 5,00 m², chodba o výměře 7,80 m² (jedná se o polovinu chodby, společnou s bytem č. 434/3). Podlahová plocha činí 32,10 m². Vnitřní omítky jsou štukové. V bytě jsou zdvojená dřevěná okna, příslušenství oken chybí. Orientace obytných prostor je na východ, západ. Vybavení koupelny tvoří klasická vana, umyvadlo a WC je vybaveno klasickou toaletou. V oceňované bytové jednotce jsou dřevěné plné interiérové dveře, mají ocelové zárubně a vchodové dveře jsou dřevěné. Pro vaření je využívána kuchyňská linka bez vestavěných spotřebičů. Pro osvětlení jsou použity lustry. V obytných místnostech je lino, v kuchyni je položeno lino, koupelna má keramickou dlažbu a v chodbě je položena keramická dlažba. V bytě je zavedena elektřina o napětí 230V a je připojen k rozvodné síti elektrického proudu. Do objektu je zaveden vodovod, je napojen na jímku a je zde zaveden zemní plyn. Byt je vytápěn lokálně pomocí kamen a ...

Ulice:	Na Hutí 434	Město:	Suchdol nad Lužnicí
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	32 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

