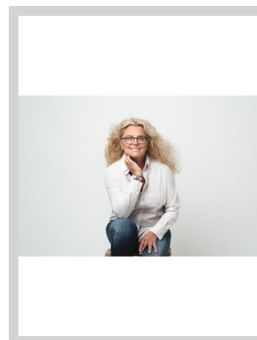


Pronájem nebytových prosto v novostavbě bytového domu - u hlavní třídy, v návaznosti na sídliště, šk



Romana Kolářová
+420 777 235 528
romana.kolarova@sorent.cz

250 ,-

**za m²/měsíc Kauce 2x nájem, provize za
zprostředkování 1x nájem + DPH.
Nájemné 30.000,-Kč + DPH, majitel je
plátcem DPH.**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pronájem nebytových prostor na sídlišti Šumava. Dům s bytovými jednotkami zkolaudován, nebytový prostor v přízemí v procesu kolaudace. Prostor má výměru 240m², je rozdělen na dvě nebytové jednotky 2x 120m² (1x rezervováno). Možnost pronájmu celku. Nyní má nájemce možnost výběru podlahy, umístění zázemí - kuchyňky, WC... . Prostory k dispozici od 09/23. Prostory mají vstup přímo z ulice O. Nedbala, možnost posezení na venkovní terase. K prostorám 2 x 2 parkovací místa. Vhodné jako fitcentrum, kavárna, pekárna, obchod, kanceláře, sídlo firmy, salón. Zálohy na energie 6.000,-Kč - Studená voda 400,-Kč, teplá voda 900,-Kč, společná elektřina 133,-Kč, teplo 4.388,-Kč, údržba zeleně 150,-Kč. Elektřina napsána na nájemce. Více informací v RK.

Ulice:	O. Nedbala	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Obchodní prostor
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Zastavěná plocha:	2786 m ²
Vlastní pozemek:	2786 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

