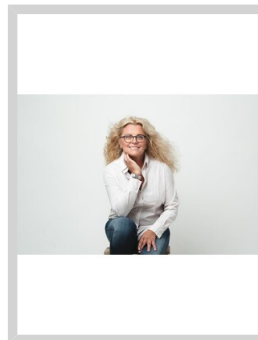


Prodej bytu 2+1 s parkovacím místem v domě



Romana Kolářová
+420777235528
romana.kolarova@sorent.cz

7.900.000,-
za nemovitost

Exkluzivně zprostředkuji prodej bytu 2+1, 72,80 m², Praha 13 - Stodůlky, v 6. patře vyzdívaného, skeletového domu s výtahem z roku 2000 ve Volutové ulici, 300 m od stanice metra =B= Hůrka. Byt se sestává z neprůchozí ložnice, obývacího pokoje, kuchyně, komory a koupelny, WC přístupné z předsíně. Toaleta je umístěna samostatně. Koupelna vybavena vanou. V přízemí domu se nachází recepce, kolárna. Hezké okolí s dostatkem zeleně. Byt je ve vlastnictví firmy s. r. o., prodává/převádí se byt do OV. V případě zájmu o převod obchodního podílu firmy ve výši 100%, možná sleva. Firma nepodniká, jednatelkou cizinka, v době koupe nemohli cizinci nabývat nemovitosti na fyzické osoby. Kompletní občanská vybavenost v místě, velmi dobrá dopravní dostupnost. Blízko domu najdete zdravotnické zařízení, restaurace, pošta, obchody. Okolí metra Hůrka je populárním krásným prostředím určeným k outdoorovým aktivitám – Centrální park s malými bistry, golfovým hřištěm a tenisovým kurtem nabízí sportovní vyžití, milovníci dlouhých vycházek či joggingu si přijdou na své v okolí Prokopského údolí. Stanice metra B – Hůrka se nachází pouze pár kroků od domu. Byt v současné době pronajímán, možnost zachování pronájmu. Byt se nachází ve 6. patře domu s výtahem. V blízkosti veškeré občanské vybavenosti včetně dopravní dostupnosti autobusem. VÝHODNÁ INVESTICE – možnost dlouhodobého pronájmu. Nízké provozní náklady. Dům je v žádané lokalitě Prahy 13 - Stodůlky s vynikající dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Pěší chůzí je v dosahu zámecké zahrady, rybníků – místa vhodná k odpočinku i aktivní relaxaci. V případě zájmu o koupi této nemovitosti Vám zajistíme ZDARMA poradce v oblasti hypotečních úvěrů a stavebního spoření. Taktéž odborníka v oblasti oceňování nemovitostí a vyhotovení znaleckého posudku. PENB – průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od

Ulice:	Volutová 2520/10	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Státní/obecní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	72 m ²
Plocha lodžie:	6 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

