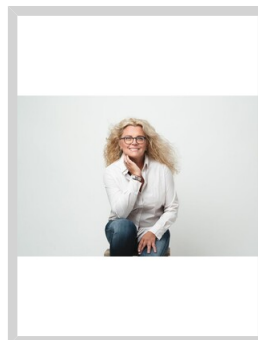


Prodej novostavby bytu s prostornou terasou - Hluboká nad Vltavou



Romana Kolářová
+420777235528
romana.kolarova@sorent.cz

1,-

za nemovitost Náklady na provoz bytu cca 3.000,-Kč/měsíc, podle počtu osob. Možnost přikoupení parkovacích míst, dvougaráže.

Nabízím ve výhradním zastoupení majitele k prodeji světlý, slunný byt 4KK se zděným sklepem s celkovou podlahovou plochou 95m², terasa 70m², sklep. Možnost přikoupení 2 x venkovní parkovací stání, dvougaráže. Byt se nachází ve 3. patře novostavby domu s výtahem. V blízkosti veškeré občanské vybavenosti včetně dopravní dostupnosti autobusem. V těsné blízkosti postaveno obchodní centrum - Billa, drogerie, obchody. VÝHODNÁ INVESTICE - možnost pronájmu B&B- žádaná lokalita. Nízké provozní náklady. BYT - 96m². - Obývací pokoj včetně kuchyně - 40m² - ložnice - 12m² - pokoj - 10m² - pokoj 10m² • nová střecha, - koupelna s vanou a prostorem pro pračku, sušičku - 10m² m² - toaleta - 1,8 m² - předsíň - chodba - 12 m² - nášlapné plochy tvoří plovoucí dřevěná podlaha a dlažba - bytu náleží SKLEP 4.5 m² DŮM - novostavba 2022 Dům je v žádané lokalitě Hluboká nad Vltavou s vynikající dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Pěší chůze je v dosahu zámecké zahrady, rybníků - místa vhodná k odpočinku i aktivní relaxaci. V případě zájmu o koupi této nemovitosti Vám zajistíme ZDARMA poradce v oblasti hypotečních úvěrů a stavebního spoření. Taktéž odborníka v oblasti oceňování nemovitostí a vyhotovení znaleckého posudku. Těším se na Vás na prohlídce tohoto příjemného bytu.

Ulice:	Munická	Město:	Hluboká nad Vltavou
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	95 m ²
Plocha terasy:	70 m ²	Sklep:	4 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

