



ce, 37001

Web: <http://sorent.cz/>**Romana Kolarova****+420777235528**romana.kolarova@sorent.cz

Prodej domu-chalupy v srdci Novohradských hor - Černé Údolí

5.150.000,-**za nemovitost Nízké provozní náklady.
Cena k jednání.**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej chalupy/domu v Černém Údolí, trvalé bydlení/rekreace. Chalupa tvoří linii stavení (bývalý sklářský dům) podél cesty s oploceným pozemkem. Dům Dispozice domu - 3+1 po rekonstrukci (ústřední topení/kotel/nový komín a 1+1 udržovaný stav - krbová kamna, dvě koupelny, 2x WC, potravinová komora, sklad, kotelná, veranda, půda, stodola, dílny, zahrada 2087m². Bytová jednotka 3+1 po rekonstrukci. Dům v dobrém technickém stavu. Okna dřevěná euro, podlahy betonové, rozvody elektřiny v mědi - v obytné části, voda v plastu. Topení - kotel 4roky na tuhá paliva + dřevo s vyhovující normou, kamna v kuchyni (nové - na dřevo + sporák na PB). Studna společná se sousedy - z lesní studánky/pitná možnost vlastního vrtu, na pozemku septik. Možnost vlastního vrtu. K domu navazuje stodola, dílna, dřevník. V okolí lesy, louky, řeka Černá teče kousek pod domem. V roce 1774 byla obec v novohradském panství, v samotném srdci Novohradských hor, založena vesnička Černé Údolí, která měl sloužit především pro voraře obsluhující plavení dřeva po řece Černá (úžasné místo pro rybáře - pstruhový revír 150m od domu). Za tímto účelem ji založil hrabě Johann Burquoy. Nejprve byla vesnička, která se nacházela v krásném údolí říčky jméno Schwarzthal. Postupem času, jak se vesnička rozrůstala, byla rozdělena na několik částí a jedna z nich se dokonce připojila k blízké obci Velký Jindřichov. V době největšího rozkvětu měla vesnička téměř 60 domků a skoro pět set obyvatel. V období první republiky byla v obci v provozu cihelna, hostinec a dva obchody. Především však bylo pro obec významné zprovoznění sklářských hutí, které se sem přesunuly z Janových Hutí. Osada dnes patří k Benešovu nad Černou a prochází jí zelená turistická značka, která spojuje právě Benešov nad Černou a Pohorskou Ves a také cykloturistická trasa číslo 1187, která spojuje město Kaplice a Nové Hradky. Více informací v RK. PENB - ...

Ulice:	8	Město:	Benešov nad Černou
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	522 m ²
Vlastní pozemek:	2087 m ²	Plocha terasy:	20 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

Sorent.cz

Telefon: +420777235528

Lanova14/9

Email: romana.kolarova@sorent.cz

České Budějovice, 37001

Web: <http://sorent.cz/>

