



České Budějovice, 37001

Eva Kubátová

+420725967067 [sorent.cz/](mailto:eva.kubatova@sorent.cz)

eva.kubatova@sorent.cz

Prodej bytu 3+1 - Větrná ulice, České Budějovice

3.290.000,-



**za nemovitost Zálohy na služby včetně
fondu oprav 4.900,-Kč.**

Nabízíme Vám v zastoupení majitele prodej prostorného bytu ulice Větrná 52. Dispozice bytu 4.patro s výtahem - 3+1 s šatnou - předsíň, šatna, samostatné WC, koupelna, kuchyně s jídelním koutem (sever), obývací pokoj (západ), pokoj (jih), pokoj (sever), sklep. Byt je v udržovaném původním stavu. Dům je po rekonstrukci - izolace, zateplení, fasáda, okna, stoupačky - rozvody vody, kanalizace, elektřika v bytě původní z roku 1975, v domě nový rozvaděč. V roce 2016 nová střecha, 2017 výtah. Dům se nachází v pěkné lokalitě plné zeleně, u domu je velké parkoviště, v těsné blízkosti supermarketů, ZŠ, MŠ, MHD, restaurace, sportoviště, dětské hřiště. Bližší informace v RK. PENB - průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.

Ulice:	Větrná 859/52	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	66 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

[Sorent.cz](http://sorent.cz)

Telefon: +420725967067

Lanova14/9

Email: eva.kubatova@sorent.cz

České Budějovice , 37001

Web: <http://sorent.cz/>

