



Pronájem pěkného bytu 2+kk/51 m² s lodžii a parkovacím stáním 5 min.od centra Č. Budějovic

13.000,-**za měsíc Zálohy na energie 3.000,- Kč**

Nabízíme k pronájmu pěkný byt 2+kk o celkové výměře 51 m² s lodžii a parkovacím stáním ve Studentské ulici, 5 minut pěšky od centra Českých Budějovic. Byt se nachází ve 4. patře z 5, v domě je výtah, k bytu náleží sklep na patře. Okna a lodžie (4,75 m²) jsou orientovány na jihozápad do dvora. V obývacím pokoji je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči – lednice s mrazákem, varná sklokeramická deska, trouba, digestoř, myčka. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, WC a místo na pračku. Plovoucí podlahy v pokojích, jinak dlažba. V předsíni je vestavěná šatní skříň. K bytu náleží komora 2 m² na patře a 1 parkovací stání ve dvoře. V místě veškerá občanská vybavenost. Pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Pro max. 2 dospělé osoby nebo 2 dospělí + 1 dítě. Nájem 13.000,- Kč + 3.000,- Kč zálohy na energie. Vratná kauce 1 nájem 13.000,- Kč, provize RK 1 nájem. V místě veškerá občanská vybavenost. Byt je volný od 1. 4. 2023. Bližší informace v RK. PENB – průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti. Bližší informace v realitní kanceláři.

Ulice:	Studentská	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	49 m ²
Plocha lodžie:	5 m ²	Sklep:	2 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

