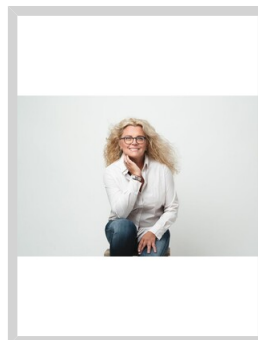


Prodej pěkného, prakticky řešeného bytu 2KK s balkónem - U Boru



Romana Kolářová
+420777235528
romana.kolarova@sorent.cz

4.750.000,-

**za nemovitost Zálohy na energie pro 2
osoby 3.500,-Kč.**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej krásného bytu s orientací na jihozápad, do klidové zóny, při výjezdu z Českých Budějovic směr Branišov. Byt se nachází ve 4. patře celkově z 5. pater. Dispozice bytu - 2KK s balkónem, sklepem. Byt - předstíh, koupelna s vanou, samostatné WC, 2x pokoj (1x se vstupem na balkón). Byt je díky jižní orientaci světlý. Byt částečně vybaven - kuchyně včetně spotřebičů, jídelní stůl + židle, obývací stěna, konferenční stůl (možnost bez vybavení). Jednotlivé výměry místností jsou: obývací pokoj s KK - 24,41m², ložnice - 13,14m², koupelna - 5m², WC - 1,43m², předstíh - 4,15m², sklep - 3,31m², balkón - 4,32m². Byt prodává původní první majitel. Dům z roku 2016, velmi dobrý stav. U domu zastávka MHD, obchod, les, příroda. Více informací v RK. PENB - průkaz energetické náročnosti, hodnota C. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti.

Ulice:	U Boru 1820/3	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	51 m ²
Plocha balkonu:	4 m ²	Sklep:	3 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

