Sorent.cz
Lannova14/9
České Budějovice, 37001
Web: http://sorent.cz/

zakázka CB220411

Prodej bytu 3+1 - Kyselov, Vyšší Brod - Dolní Jílovice - Lipno nad Vltavou





Romana Kolářová
+420777235528
romana.kolarova@sorent.cz

1.880.000 ,-

za nemovitost Cena k jednání.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej bytu 3+1. Na patře 3 byty. V nabídce byt včetně dvou sklepů (v jednom kotelna/ kotel na dřevo). Byt je v dobrém udržovaném stavu, do konce června v bytě nájemce, možnost prodloužení pronájmu. Topení vlastním kotlem, krbová kamna v bytě, možnost elektrokotle. Vhodné k bydlení nebo rekreaci i jako investice na pronájem. Lokalita je dobře dopravně dostupná, bezproblémové parkování, autobus je přímo v místě, železniční zastávka 2 km. Výhodou je klidné okolí a krásné přírodní prostředí obklopené lesy s turistickými značkami a cyklostezkami. Lyžařský areál Kramolín je vzdálený 2 km, vodní nádrž Lipno a turistické centrum Lipno nad Vltavou s veškerými atrakcemi 3 km pěšky nebo na kole, město Vyšší Brod s kompletní občanskou vybaveností 5 km. Častým cílem výletů je CHKO Šumava. PENB – průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.

Ulice:	27	**Město:**	Vyšší Brod
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	3+1
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	dobrý	**Plocha podlahová:**	70 m^2
Sklep:	22 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná






