



Eva Kubátová Česká Budějovice, 37001

+420725967067 [sorent.cz/](mailto:eva.kubatova@sorent.cz)eva.kubatova@sorent.cz**Prodej bytu 3+1 s balkonem a šatnou, velmi pěkná lokalita.****4.400.000,-****za nemovitost**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 3+1 s balkonem, který se nachází v panelovém nízkopodlažním domě v ulici Zachariášova. Jednotlivé výměry místností jsou: Jídelna - 7,94m², koupelna + WC - 4,13m², kuch.kout - 4,50m², pokoj - 12,15m², pokoj 2 - 16,30m², pokoj 3 - 12,21m², předsíň - 5,72m², šatna - 2,18m². Byt je připravený k rekonstrukci, orientace V, JZ. Platba do fondu oprav činí 1200 Kč, celkové náklady do 4 tisíc. Dům je po revitalizaci, pl.okna, fasáda, zateplení. K bytu náleží sklep a k užívání jsou společné prostory - kolárna, sušárna. Byt je volný ihned. Více info v RK. PENB - průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu

Ulice:	Zachariášova 685/8	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	65 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

[Sorent.cz](http://sorent.cz)

Telefon: +420725967067

Lannova14/9

Email: eva.kubatova@sorent.cz

České Budějovice , 37001

Web: <http://sorent.cz/>

