Sorent.cz
Lannova14/9
České Budějovice, 37001
Web: http://sorent.cz/

zakázka CB211121

Prodej rodinného domu 5+kk s garáží - u lesa na Včelné





Eva Kubátová
+420725967067
eva.kubatova@sorent.cz

9.200.000 ,-
za nemovitost

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům, který se nachází v obci Včelná, v klidné části poblíž lesa. Dům je částečně podsklepený a dispozičně řešený jako 5+kk. V přízemí se nachází vstupní chodba, koupelna s WC, vanou a sprchovým koutem, prostorná kuchyně s obývacím pokojem ze kterého je vstup na terasu s menší zahrádkou a pracovna. V podkroví je ložnice, 2 dětské pokoje, koupelna s WC a přípravou na sprchový kout, terasa. V dětských pokojích je nábytek dělaný na míru, pod schodištěm je úložný prostor. V 80-tých letech proběhla přístavba, nad garáží se nachází skladovací prostor. V průběhu let 2005 - 2014 proběhla kompletní rekonstrukce včetně fasády. Příjezdová cesta je se zámkovou dlažbou, plot je vyzdívaný s pojezdovou bránou. Vytápění je v chodbě a kuchyni s ob.pokojem podlahové, dále krbovou vložkou a přímotopy. Z útulné zahrady je vstup do garáže. U domu je kryté parkovací stání pro 2 auta. Dům má velmi nízké provozní náklady, menší zahrada poskytuje dostatek soukromí. Dům bude volný v březnu 2022. PENB – průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu

Ulice:	Rybákova 160	**Město:**	Včelná
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	velmi dobrý	**Zastavěná plocha:**	215 m^2
Vlastní pozemek:	215 m^2	**Plocha podlahová:**	150 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		




















