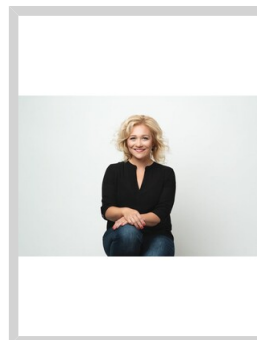


Prodej krásného bytu 3kk/127,5 m² s garáží, terasou, lodžii, sklepem a zahradním parkem v Českém Krumlově



Dana Kolářová

+420725815831

dana.kolarova.sorent@seznam.cz

6.500.000,-

za nemovitost

Nabízíme na prodej krásný mezonetový byt 3kk /127,5 m² s terasou, lodžii, garáží a sklepem v Českém Krumlově - Vyšehrad, Nádražní Předměstí. Atypický zděný bytový komplex je situován na vlastním oploceném pozemku o výměře 5.389 m², který tvoří nádhernou parkovou zahradu se vzrostlými okrasnými stromy, keři, záhony a dětským hřištěm s posezením u krbu. Přístup do areálu je přes elektronicky ovládanou bránu. V bytovém domě je 24 bytů a 24 garáží. Společné prostory v budově tvoří kolárna, sušárna, prádelna. Budova byla zkolaudována v roce 1998. Dům se nachází na návrší nad levým břehem řeky Vltavy, ve vyhledávané lokalitě v zástavbě bytových a rodinných domů, ve vzrostlé zeleni s výhledem na město. Historické centrum města je vzdáleno cca 1 km. Byt se nachází ve 3.NP, v domě není výtah. Celková výměra bytové jednotky je 152 m² včetně garáže (20 m²) a sklepa (4,5 m²). Dispozice bytu: vstupní předsiň, z chodby vstup do obývacího pokoje, komory, ložnice, koupelny a samostatné toalety. Srdcem bytu je nádherný obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem (33,7 m²). Z obývacího pokoje je vstup na terasu (5,87 m²), která poskytuje naprosté soukromí a výhled do parkové zahrady. Terasa a obývací pokoj je situován na západ. V obývacíku je umístěno schodiště vedoucí do podkroví, kde je prostorný podkrovní pokoj (49,7 m²). Kuchyňská linka je z masivního dřeva s vestavěnými spotřebiči - myčka, sklokeramická varná deska, el. trouba. Z ložnice je vstup na lodžii (3,54 m²), situována na sever. V koupelně je vana, sprchový kout, umyvadlo a místo pro pračku. Na chodbách jsou vestavěné skříně. Měsíční náklady 5.597,- Kč (včetně fondu oprav ve výši 1.600,- Kč) + elektřina cca 1.000,- Kč. Ohřev vody a vytápění je dálkové. Součástí kupní ceny je kuchyňská linka se spotřebiči, vestavěné skříně. V blízkosti veškerá občanská vybavenost. Byt je volný ihned. Bližší informace v RK.

Ulice:	Vyšehrad 261	Město:	Český Krumlov
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	127 m ²
Plocha lodžie:	3 m ²	Plocha terasy:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	PENB:	D - Méně úsporná

