Sorent.cz
Lannova14/9
České Budějovice, 37001
Web: http://sorent.cz/

zakázka CB211104

Prodej krásného bytu 3kk/77,8 m2 s balkonem, sklepem a 2 parkovacími stáními v ul. B. Smetany v Č. Budějovicích





Dana Kolářová
+420725815831
dana.kolarova.sorent@seznam.cz

6.300.000 ,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji krásný zděný byt 3kk o celkové výměře 77,8 m2 s balkonem, sklepem a 2 parkovacími stáními ve dvoře v ulici B. Smetany, 10 min. pěšky od centra Českých Budějovic. Zcela nový byt byl zakoupen v roce 2014. Dispozice bytu: vstupní předsíň s botníkem a velkou vestavěnou šatní skříní, z chodby vstup do pokoje, ložnice, na toaletu, do koupelny a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Srdcem bytu je atypický obývací pokoj s kuchyňským koutem. Obývací pokoj (23,3 m2) je rozčleněn na obývací část s pohovkou, pracovní kout, jídelnu a kuchyň. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - myčka, indukční varná deska, el. trouba, digestoř. Z ložnice (14 m2) i pokoje (14 m2) jsou vstupy na prostorný balkon (7,5 m2), který poskytuje soukromí a příjemné posezení s výhledem do vnitrobloku. V koupelně je vana se skleněnou zástěnou, umyvadlová skříňka a místo pro pračku. Menší umyvadlo je i na samostatné toaletě. Byt se nachází ve 4. NP zděného domu, v domě není výtah. V 1. PP se nachází prostorný sklep (4,5 m2). K bytu náleží 2 parkovací stání ve dvoře domu, kam je vjezd vraty na dálkové ovládání. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel umístěný v 1.PP. Nízké měsíční zálohy ve výši 2.920,- Kč (včetně fondu oprav 376,- Kč) + elektřina cca 1.000,- Kč. Součástí kupní ceny je kuchyňská linka se spotřebiči a vestavěná skříň. Ostatní vybavení je možné v bytě nechat po dohodě. Byt bude volný k nastěhování nejpozději od 1. 5. 2022 V místě veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, MHD, restaurace, obchody, služby, nákupní centrum IGY 10 min. pěšky. Bližší informace v RK. PENB – průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je...

Ulice:	B. Smetany 1435/53	**Město:**	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	3+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	novostavba	**Plocha podlahová:**	73 m^2
Plocha balkonu:	7 m^2	**Sklep:**	4 m^2
PENB:	C - Úsporná		




























