



České Budějovice, 37001

Romana Kolarova

+420777235528

romana.kolarova@sorent.cz

Prodej zděného bytu 3+1 v klidné části Pražského předměstí

4.500.000,-**za nemovitost**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej bytu v klidné části zástavby na Pražském předměstí. Dispozice bytu - 3+1 (předěláno z 2+1, 2.patro bez výtahu), předsíň s prostorem na vestavěnou skříň, vstup do koupelny, samostatné WC, vpravo pokoj (jih), obývací pokoj s balkónem (jih), vlevo kuchyně (plyn na vaření), pokoj (sever). Byt v původním dobře udržovaném stavu, vyklizen a vymalován. V roce 2021 majitel vyměnil okna. Rozvody původní, topení dálkové. Podlahy dlažba, dřevěné parkety. Na patře 3byty, v domě 9 bytů, kolárna, prádelna, prostorný zděný sklep. Parkování u domu, modrá zóna. V okolí veškerá občanská vybavenost, dětské venkovní hřiště, cyklostezka. MHD 5min od domu. Prohlídky možné od 20.října 2021. Více informací v RK. PENB - průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu

Ulice:	Puklicova 993/7	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	69 m ²
Plocha balkonu:	2 m ²	Sklep:	5 m ²
PENB:	G - Mimořádně ne hospodárná		

Sorent.cz

Telefon: +420777235528

Lanova14/9

Email: romana.kolarova@sorent.cz

České Budějovice , 37001

Web: <http://sorent.cz/>

